شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان ( )

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر رویان کد شهر ( )

بند ۱ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر رویان مورخ ۱۴۰۵/۶/۲۵

موضوع بند (۱) از (۱۹) دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند ( ) کمسیون طرح تفصیلی مورخ ( )

شماره صورتجلسه:

شماره و تاریخ نامه:

شماره نقشه طرح تفصیلی:

کد طرح:

شماره و تاریخ دعوت‌نامه: ۱۵۰/۲۳۹۷۸ مورخ ۱۴۰۵/۶/۲۳

نام متقاضی: امیرسعید احمدی

شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۵/۱۲۶۸ مورخ: ۱۴۰۵/۲/۱۹

موقعیت ملک و منطقه شهرداری: **خیابان شهداءانتهای کوچه آبشار۲۲-کوچه شهید خواجوی گذر ۶ و ۸**

پلاک ثبتی: ۳.۱۰۷۷

شماره وارده اداره کل: ۶۸۴۴ مورخ: ۱۴۰۵/۲/۲۸

موضوع مورد درخواست: **رفع مغایرت کاربری از فرهنگی و هنری به مسکونی**

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند: ۲۹۳.۷۴ مترمربع	تراکم مجاز: ۱۵۰	منطقه طرح تفصیلی: R۳
کاربری مصوب: **فرهنگی-هنری**	مساحت ملک پس از تعریض: ۲۷۰متر مربع	سطح اشغال: ۵۵٪	حد نصاب تفکیک در منطقه: ۲۰۰
کاربری درخواستی: **مسکونی**	سطح جایگزین با همان کاربری: -	تعداد طبقات: ۳	تفکیک پیشنهادی: -

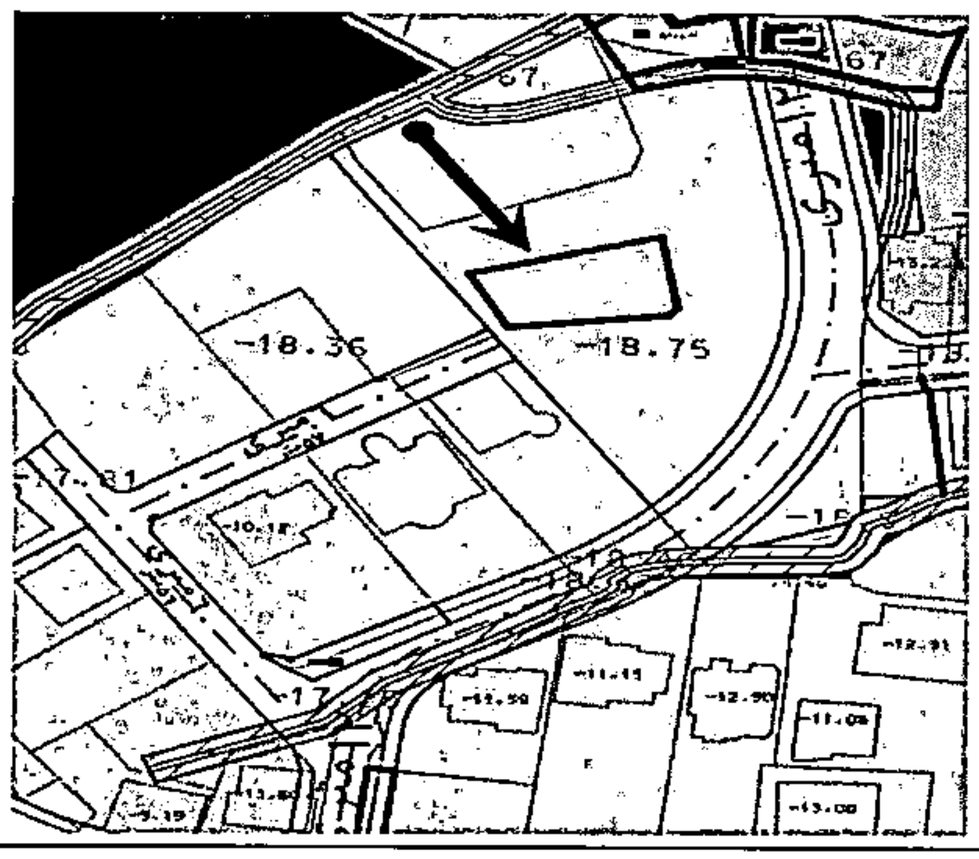
نظر یه کمیته فنی:

پس از بحث و بررسی با توجه به مفاد نامه شماره ۱۲۶۸/۱۴۰۵ مورخ ۱۹/۲/۱۴۰۵ شهرداری رویان و با توجه به حقوق مکتسبه و پروانه ساختمانی صادره به شماره ۹۹۰۰۲۶۵۰ مورخ ۲۶/۳/۱۳۹۹ و احداث بنا در ملک با تثبیت کاربری از فرهنگی-هنری به مسکونی(رفع مغایرت طرح) ضمن رعایت کلیه ضوابط و مقررات طرح مصوب موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود:

پس از بحث و بررسی با توجه به مفاد نامه شماره ۱۲۶۸/۱۴۰۵ مورخ ۱۹/۲/۱۴۰۵ شهرداری رویان و با توجه به حقوق مکتسبه و پروانه ساختمانی صادره به شماره ۹۹۰۰۲۶۵۰ مورخ ۲۶/۳/۱۳۹۹ و احداث بنا در ملک با تثبیت کاربری از فرهنگی-هنری به مسکونی(رفع مغایرت طرح) ضمن رعایت کلیه ضوابط و مقررات طرح مصوب موافقت گردید.

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:
در جلسه کمیسیون مطرح گردد.

محل امضاء

اعضاء با حق رأی

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

شهردار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی : بله☐ خیر☐

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی : بله☐ خیر☐

اعضاء بدون حق رأی

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:

مدیرکل دفتر فنی، امور عمرانی و حمل و نقل و ترافیک استانداری:

مدیرکل حفاظت محیط زیست

مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:

مدیرعامل شرکت آب منطقه ای استان:

معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی:

دعوت‌شدگان

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان ( )

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر رویان کد شهر ( )

بند ۲ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر رویان مورخ ۱۴۰۵/۶/۲۵

موضوع بند (۲) از (۱۹) دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند ( ) کمسیون طرح تفصیلی مورخ ( )

شماره صورتجلسه:

شماره و تاریخ نامه:

شماره نقشه طرح تفصیلی:

کد طرح:

شماره و تاریخ دعوت‌نامه: ۱۵۰/۲۳۹۷۸ مورخ ۱۴۰۵/۶/۲۳

نام متقاضی: صادق لواسی

شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۵/۱۲۹۴ مورخ ۱۴۰۵/۲/۲۳

موقعیت ملک و منطقه شهرداری: رویان – خیابان امام – خیابان طبیعت ۴ – کوچه دانش ۷ گذر ۸ متری

پلاک ثبتی: ۱.۳۲۰۷

شماره وارده اداره کل: ۶۸۳۸ مورخ: ۱۴۰۵/۲/۲۸

موضوع مورد درخواست: **رفع مغایرت کاربری از فضای سبز به مسکونی**

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند: ۱۸۰.۲۳ مترمربع	تراکم مجاز: ۱۵۰	منطقه طرح تفصیلی: R۲
کاربری مصوب: فضای سبز	مساحت ملک پس از تعریض: ۱۸۰.۲۳متر مربع	سطح اشغال: ۵٪	حد نصاب تفکیک در منطقه: ۲۰۰
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری: –	تعداد طبقات: ۳	تفکیک پیشنهادی: –

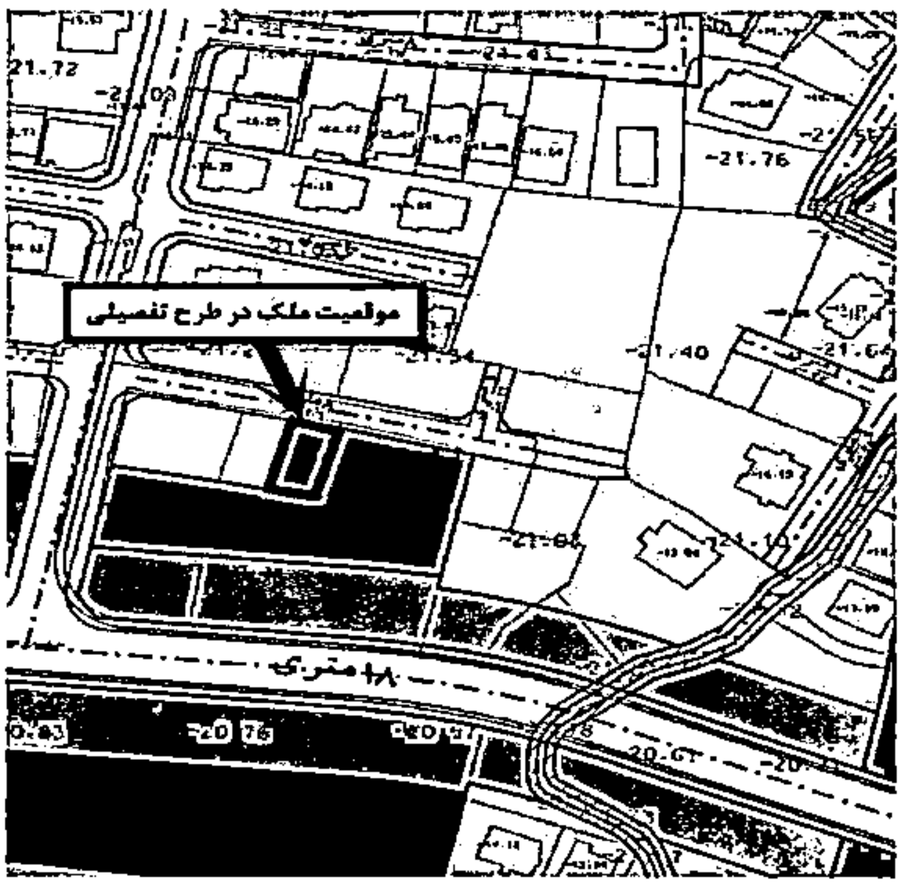
نظر یه کمیته فنی:

پس از بحث و بررسی با توجه به مفاد نامه شماره ۱۲۹۴/۱۴۰۵ مورخ ۲۳/۲/۱۴۰۵ شهرداری رویان با توجه به احداث بنا و پروانه ساختمانی صادره توصط شهرداری به شماره ۹۹۰۰۲۸۸۸ مورخ ۳۱/۴/۱۳۹۹ با تثبیت کاربری از فضای سبز به مسکونی(رفع مغایرت طرح) ضمن رعایت کلیه ضوابط و مقررات طرح مصوب موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود:

پس از بحث و بررسی با توجه به مفاد نامه شماره ۱۲۹۴/۱۴۰۵ مورخ ۲۳/۲/۱۴۰۵ شهرداری رویان و با توجه به احداث بنا و پروانه ساختمانی صادره توصط شهرداری به شماره ۹۹۰۰۲۸۸۸ مورخ ۳۱/۴/۱۳۹۹ با تثبیت کاربری از فضای سبز به مسکونی(رفع مغایرت طرح) ضمن رعایت کلیه ضوابط و مقررات طرح مصوب موافقت گردید.

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

در جلسه کمیسیون مطرح گردد.

محل امضاء

استاندار	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	رئیس شورای اسلامی شهر:
معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار	مغایرت اساسی : بله☐ خیر☐	رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:
شهردار	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	مدیرکل دفتر فنی، امور عمرانی و حمل و نقل و ترافیک استانداری:
اعضاء با حق رأی	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	مدیرکل حفاظت محیط زیست:
	واقع در محدوده بافت تاریخی : بله☐ خیر☐	مدیرعامل آب و فاضلاب شهری:
		مدیرعامل شرکت آب منطقه‌ای استان:
		معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی:

اعضاء بدون حق رأی

دعوتشدگان

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان ( )

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر رویان کد شهر ( )

بند ۳ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر رویان مورخ ۱۴۰۵/۶/۲۵

موضوع بند (۳) از (۱۹) دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند ( ) کمسیون طرح تفصیلی مورخ ( )

شماره صورتجلسه:

شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:

شماره و تاریخ دعوت‌نامه: **۱۵۰/۲۳۹۷۸** **مورخ ۱۴۰۵/۶/۲۳**

نام متقاضی: **علی صفری سقاواز**

شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۵/۱۷۹۴ مورخ: ۱۴۰۵/۳/۴

پلاک ثبتی: **۲.۵۶۱**

شماره وارده اداره کل: **۱۲۸۷۲** مورخ: **۱۴۰۵/۴/۸**

شماره نقشه طرح تفصیلی:

موقعیت ملک و منطقه شهرداری: **خیابان امام- خیابان طبیعت ۲۷-پلاک ۶۰ گذر ۱۲ و ۶ متری**

موضوع مورد درخواست: **افزایش تعداد طبقات از ۴به ۱۰طبقه روی پیلوت**

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند: **۸۲۰مترمربع**	تراکم مجاز: **۲۰۰**	منطقه طرح تفصیلی: **R۲**
کاربری مصوب: **مسکونی**	مساحت ملک پس از تعریض: **۷۷۷.۹۸متر مربع**	سطح اشغال: **۵۵٪**	حد نصاب تفکیک در منطقه: **۲۰۰**
کاربری درخواستی: **مسکونی**	سطح جایگزین با همان کاربری: -	تعداد طبقات: **۴**	تفکیک پیشنهادی: -

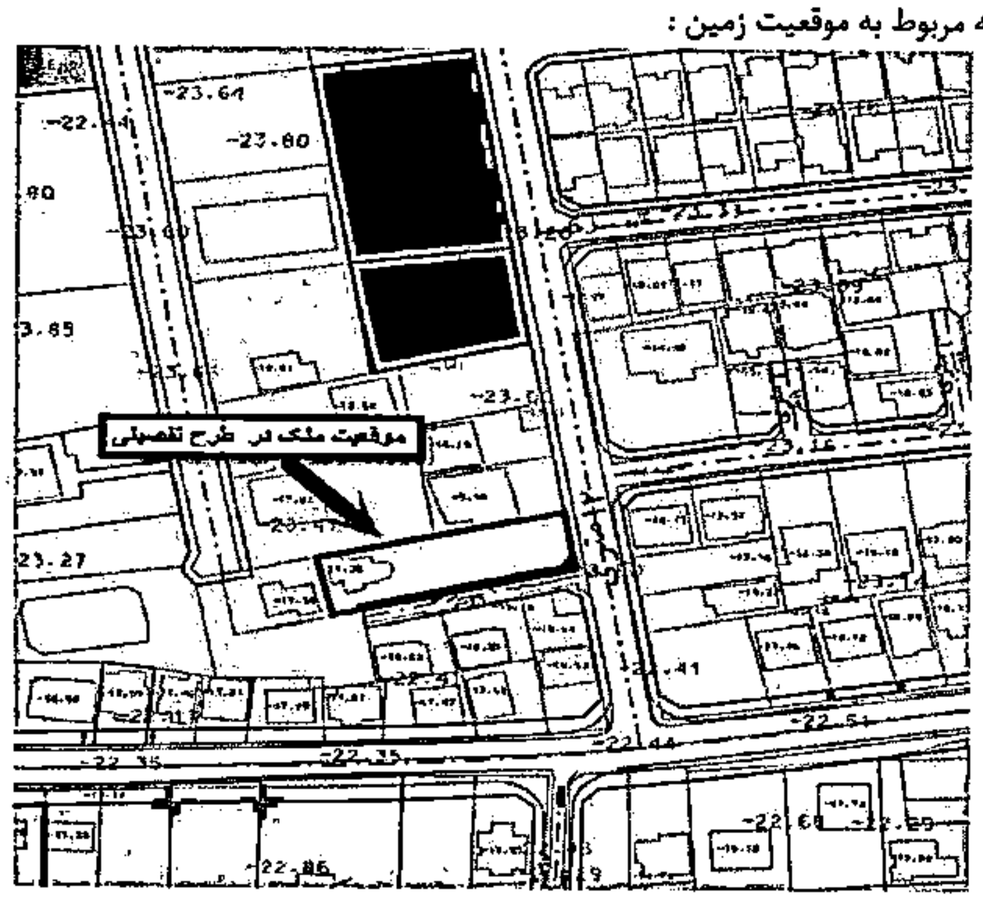
نظر یه کمیته فنی:

پس از بحث و بررسی با توجه به مفاد نامه شماره ۱۷۹۴/۱۴۰۵ مورخ ۴/۳/۱۴۰۵ شهرداری رویان با افزایش تراکم از ۴(چهار) طبقه به ۷ (هفت) طبقه مسکونی ضمن رعایت ضوابط عام بلند مرتبه سازی و سطح اشغال طبقه هفتم معادل ۵۰(پنجاه)درصد طبقه ششم و پسروی از سمت معبر ۱۲ متری برای طبقه هفتم و باتاکید بر رعایت سایر ضوابط و مقررات طرح مصوب از جمله رعایت استقرار بنا و تامین پارکینگ های مورد نیاز موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود:

پس از بحث و بررسی با توجه به مفاد نامه شماره ۱۷۹۴/۱۴۰۵ مورخ ۴/۳/۱۴۰۵ شهرداری رویان با افزایش تراکم از ۴(چهار) طبقه به ۷ (هفت) طبقه مسکونی ضمن رعایت ضوابط عام بلند مرتبه سازی و سطح اشغال طبقه هفتم معادل ۵۰(پنجاه)درصد طبقه ششم و پسروی از سمت معبر ۱۲ متری برای طبقه هفتم و باتاکید بر رعایت سایر ضوابط و مقررات طرح مصوب از جمله رعایت استقرار بنا و تامین پارکینگ های مورد نیاز موافقت گردید.

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:
در جلسه کمیسیون مطرح گردد.

محل امضاء

اعضاء با حق رأی

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

شهردار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

معاینه اساسی : بله☐ خیر☐

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی : بله☐ خیر☐

اعضاء بدون حق رأی

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:

دعوت‌شدگان

مدیرکل دفتر فنی، امور عمرانی و حمل و نقل و ترافیک استانداری:

مدیرکل حفاظت محیط زیست استان:

مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:

مدیرعامل شرکت آب منطقه ای استان:

معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی:

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان ( )

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر رویان کد شهر ( )

بند ۴ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر رویان مورخ ۱۴۰۵/۶/۲۵

موضوع بند (۴) از (۱۹) دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند ( ) کمسیون طرح تفصیلی مورخ ( )

شماره صورتجلسه:

شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:

شماره و تاریخ دعوت‌نامه: **۱۵۰/۲۳۹۷۸ مورخ ۱۴۰۵/۶/۲۳**

شماره نقشه طرح تفصیلی:

نام متقاضی: محمدرضا واحدی و شرکاء

شماره نامه شهرداری: **۱۴۰۵/۲۴۷۰** مورخ: **۱۴۰۵/۳/۲۳**

موقعیت ملک و منطقه شهرداری: **رویان – خیابان امام- خیابان طبیعت ۲۶(کاج) - پلاک ۷ گذر ۱۲ متری**

پلاک ثبتی: **۲/۱۳۰۶**

شماره وارده اداره کل: **۱۲۸۷۱** مورخ: **۱۴۰۵/۴/۸**

موضوع مورد درخواست: **افزایش تعداد طبقات از ۴به ۹طبقه روی زیرزمین و پیلوت**

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند: **۹۱۸مترمربع**	تراکم مجاز: **۲۰۰**	منطقه طرح تفصیلی: **R۲**
کاربری مصوب: **مسکونی**	مساحت ملک پس از تعریض: **۹۱۱.۸۰متر مربع**	سطح اشغال: **۵۰٪**	حد نصاب تفکیک در منطقه: **۲۰۰**
کاربری درخواستی: **مسکونی**	سطح جایگزین با همان کاربری: –	تعداد طبقات: **۴**	تفکیک پیشنهادی: –

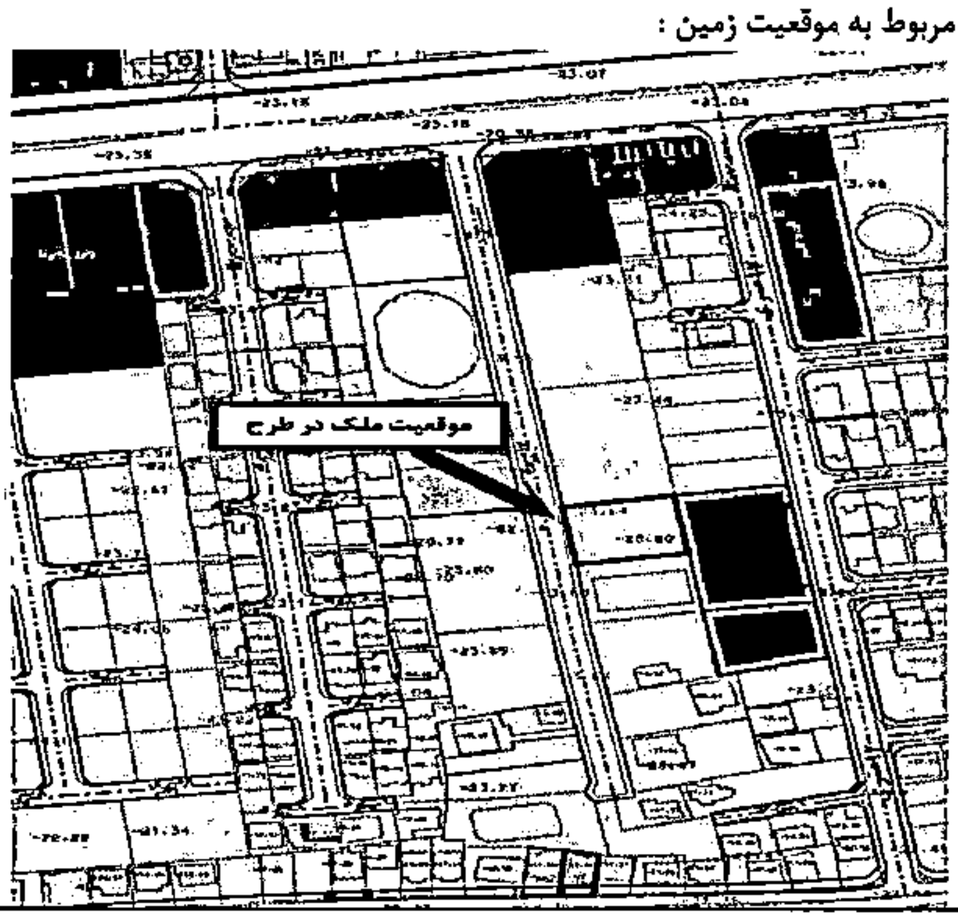
نظر یه کمیته فنی:

پس از بحث و بررسی با توجه به مفاد نامه شماره ۲۴۷۰/۱۴۰۵ مورخ ۲۳/۳/۱۴۰۵ شهرداری رویان با افزایش تراکم از ۴(چهار) طبقه به ۷ (هفت) طبقه مسکونی ضمن رعایت ضوابط عام بلند مرتبه سازی و سطح اشغال طبقه هفتم معادل ۵۰(پنجاه)درصد طبقه ششم و پسروی از سمت معبر ۱۲ متری و باتاکید بر رعایت سایر ضوابط و مقررات طرح مصوب از جمله رعایت استقرار بنا و تامین پارکینگ های مورد نیاز موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود:

پس از بحث و بررسی با توجه به مفاد نامه شماره ۲۴۷۰/۱۴۰۵ مورخ ۲۳/۳/۱۴۰۵ شهرداری رویان با افزایش تراکم از ۴(چهار) طبقه به ۷ (هفت) طبقه مسکونی ضمن رعایت ضوابط عام بلند مرتبه سازی و سطح اشغال طبقه هفتم معادل ۵۰(پنجاه)درصد طبقه ششم و پسروی از سمت معبر ۱۲ متری و باتاکید بر رعایت سایر ضوابط و مقررات طرح مصوب از جمله رعایت استقرار بنا و تامین پارکینگ های مورد نیاز موافقت گردید.

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:
در جلسه کمیسیون مطرح گردد.

محل امضاء

اعضاء با حق رأی

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

شهردار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی : بله☐ خیر☐

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی : بله☐ خیر☐

اعضاء بدون حق رأی

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:

دعوت‌شدگان

مدیرکل دفتر فنی، امور عمرانی و حمل و نقل و ترافیک استانداری:

مدیرکل حفاظت محیط زیست:

مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:

مدیرعامل شرکت آب منطقه‌ای استان:

معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی:

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان (.....)

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (.....) کد شهر (.....)

بند ۵ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر رویان مورخ ۱۴۰۵/۶/۲۵

موضوع بند (۵) از (۱۹) دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند ( ) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ ( )

شماره صورتجلسه:

شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:

شماره دعوت‌نامه : ۱۵۰/۲۳۹۷۸ مورخ ۱۴۰۵/۶/۲۳

شماره نقشه طرح تفصیلی:

نام متقاضی: حامد کنعانی

شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۵/۱۰۰۸ تاریخ: ۱۴۰۵/۲/۱۳

موقعیت ملک و منطقه شهرداری: رویان - خیابان امام - خیابان طبیعت ۲۲ گذر ۱۴ و ۱۶

پلاک ثبتی: ۱/۳۰۳۵

شماره وارده اداره: ۶۸۳۵ تاریخ: ۱۴۰۵/۲/۲۸

موضوع مورد درخواست: **افزایش تراکم از ۴ به ۸ طبقه**

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند: ۸۴۳۰مترمربع	تراکم مجاز: ۲۲۰٪	منطقه طرح تفصیلی: R۲
کاربری مصوب: مسکونی-فضای سبز	مساحت ملک پس از تعریض: ۸۴۱۴مترمربع	سطح اشغال: ۵۵٪	حد نصاب تفکیک در منطقه: ۲۰۰
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات: ۴	تفکیک پیشنهادی:

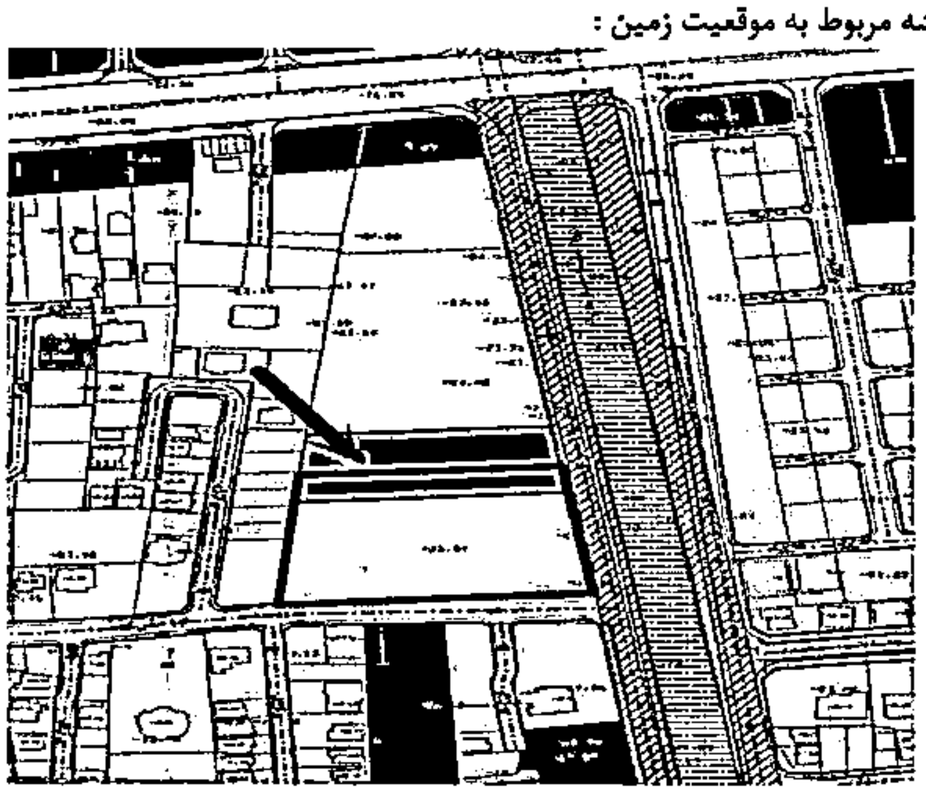
نظر یه کمیته کار:

پس از بحث و بررسی با توجه به مفاد نامه شماره ۱۰۰۸/۱۴۰۵ مورخ ۱۳/۲/۱۴۰۵ و نامه شماره ۴۰۴۴/۱۴۰۲ مورخ ۱۰/۵/۱۴۰۲ شهرداری رویان و با توجه تدقیق حدود مالکیتی ملک و ۸۰ درصد ملک بصورت مسکونی و ۲۰ درصد فضای سبز و همچنین سابقه کاربری مسکونی در طرح جامع و همجواری ملک با پارک و فضای سبز با تغییر کاربری باقیمانده ملک به مساحت ۱۶۷۷ مترمربع به مسکونی و احداث بنا بصورت ۷ (هفت)طبقه مسکونی روی پیلوت ضمن رعایت سایر ضوابط و مقررات طرح مصوب از جمله سطح اشغال مجاز، رعایت استقرار بنا و تامین پارکینگ های مورد نیاز موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود.:

پس از بحث و بررسی با توجه به مفاد نامه شماره ۱۰۰۸/۱۴۰۵ مورخ ۱۳/۲/۱۴۰۵ و نامه شماره ۴۰۴۴/۱۴۰۲ مورخ ۱۰/۵/۱۴۰۲ شهرداری رویان و با توجه تدقیق حدود مالکیتی ملک و ۸۰ درصد ملک بصورت مسکونی و ۲۰ درصد فضای سبز و همچنین سابقه کاربری مسکونی در طرح جامع و همجواری ملک با پارک و فضای سبز با تغییر کاربری باقیمانده ملک به مساحت ۱۶۷۷ مترمربع به مسکونی و احداث بنا بصورت ۷ (هفت)طبقه مسکونی روی پیلوت ضمن رعایت سایر ضوابط و مقررات طرح مصوب از جمله سطح اشغال مجاز، رعایت استقرار بنا و تامین پارکینگ های مورد نیاز موافقت گردید.

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

اعضاء با حق رأی

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

شهردار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی : بله☐ خیر☐

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی : بله☐ خیر☐

اعضاء بدون حق رأی

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:

دعوت‌شدگان

مدیرکل دفتر فنی، امور عمرانی و حمل و نقل و ترافیک استانداری:

مدیر کل حفاظت محیط زیست:

مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:

مدیرعامل شرکت آب منطقه ای استان:

معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی:

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان ( )

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر رویان کد شهر ( )

بند ۶ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر رویان مورخ ۱۴۰۵/۶/۲۵

موضوع بند (۶) از (۱۹) دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند ( ) کمسیون طرح تفصیلی مورخ ( )

شماره صورتجلسه:

شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:

شماره و تاریخ دعوت‌نامه: **۱۵۰/۲۳۹۷۸ مورخ ۱۴۰۵/۶/۲۳**

شماره نقشه طرح تفصیلی:

نام متقاضی: کام بخش سالاریان

شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۵/۱۲۷۶ مورخ: ۱۴۰۵/۲/۲۱

موقعیت ملک و منطقه شهرداری: **خیابان طبیعت ۲- کوچه شهید منتظری ۱ گذر ۱۰ و ۱۰ متری**

پلاک ثبتی: **۱/۲۳۹۷**

شماره وارده اداره کل: **۶۰۳۸** مورخ: **۱۴۰۵/۲/۲۲**

موضوع مورد درخواست: **افزایش تعداد طبقات از ۳به ۷طبقه روی پیلوت**

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند: **۵۰۶.۹۹مترمربع**	تراکم مجاز: **۲۰۰**	منطقه طرح تفصیلی: **R۲**
کاربری مصوب: **مسکونی**	مساحت ملک پس از تعریض: **۴۴۶.۷۸متر مربع**	سطح اشغال: **۶۰٪**	حد نصاب تفکیک در منطقه: **۲۰۰**
کاربری درخواستی: **مسکونی**	سطح جایگزین با همان کاربری: -	تعداد طبقات: **۴**	تفکیک پیشنهادی: -

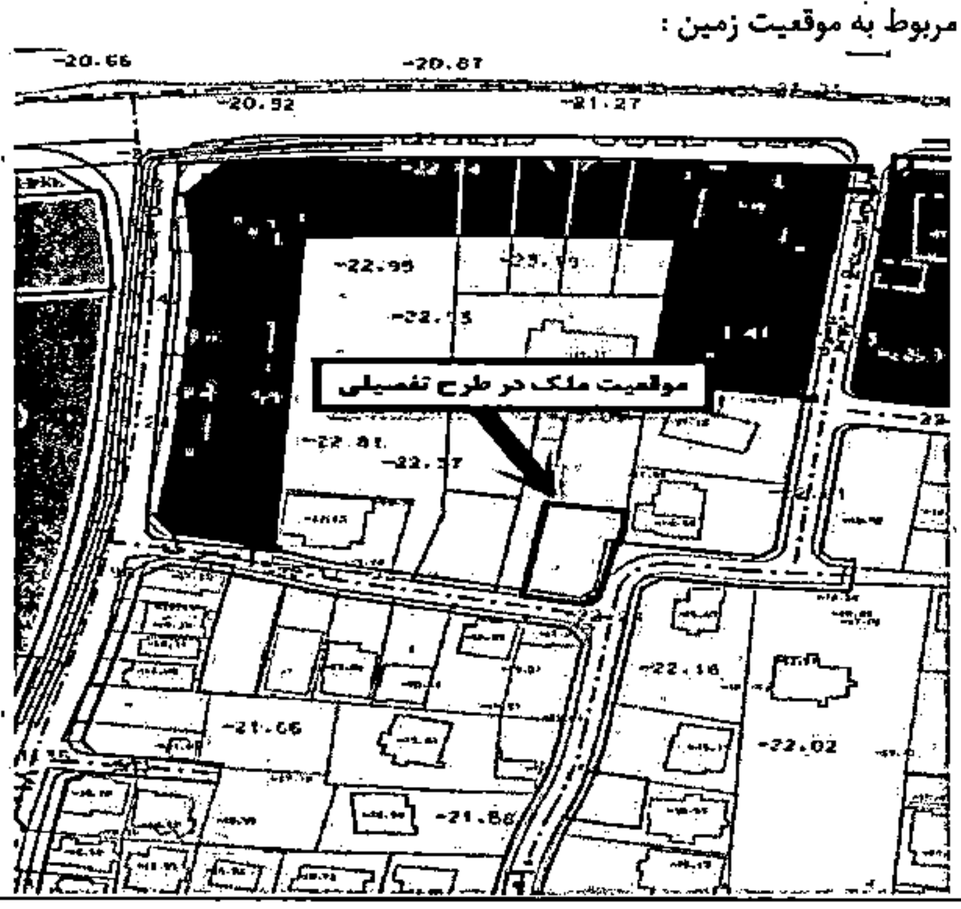
نظر یه کمیته فنی:

پس از بحث و بررسی با توجه به مفاد نامه شماره ۱۲۷۶/۱۴۰۵ مورخ ۲۱/۲/۱۴۰۵ شهرداری رویان و عرض گذر ۱۰ و ۱۰ متری با افزایش تراکم از ۳(سه) طبقه به۶(شش) طبقه مسکونی ضمن رعایت سایر ضوابط و مقررات طرح مصوب از جمله سطح اشغال مجاز، رعایت استقرار بنا و تامین پارکینگ های مورد نیاز موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود.:

پس از بحث و بررسی با توجه به مفاد نامه شماره ۱۲۷۶/۱۴۰۵ مورخ ۲۱/۲/۱۴۰۵ شهرداری رویان و عرض گذر ۱۰ و ۱۰ متری با افزایش تراکم از ۳(سه) طبقه به۶(شش) طبقه مسکونی ضمن رعایت سایر ضوابط و مقررات طرح مصوب از جمله سطح اشغال مجاز، رعایت استقرار بنا و تامین پارکینگ های مورد نیاز موافقت گردید.

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:
در جلسه کمیسیون مطرح گردد.

محل امضاء

اعضاء با حق رای

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

شهردار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی : بله☐ خیر☐

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی : بله☐ خیر☐

اعضاء بدون حق رای

رئیس شورای اسلامی شهر

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:

دعوت‌شدگان

مدیرکل دفتر فنی، امور عمرانی و حمل و نقل و ترافیک استانداری:

مدیر کل حفاظت محیط زیست:

مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:

مدیرعامل شرکت آب منطقه ای استان:

معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی:

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان ( )

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر رویان کد شهر ( )

بند ۷ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر رویان مورخ۱۴۰۵/۶/۲۵

موضوع بند (۷) از (۱۹) دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند ( ) کمسیون طرح تفصیلی مورخ ( )

شماره صورتجلسه:

شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:

شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۵۰/۲۳۹۷۸ مورخ ۱۴۰۵/۶/۲۳

شماره نقشه طرح تفصیلی:

نام متقاضی: نیما کاتوزیان

شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۵/۳۵۳۶ مورخ: ۱۴۰۵/۴/۳۰

موقعیت ملک و منطقه شهرداری: **رویان –خیابان امام– خیابان شهید بهشتی–خیابان انقلاب–نبش کوچه انقلاب یکم – پلاک۴ گذر ۱۰ و ۱۲ متری**

پلاک ثبتی: ۱/۸۵۷ – ۱/۸۵۶

شماره وارده اداره کل: ۲۱۲۰۱ مورخ: ۱۴۰۵/۶/۳

موضوع مورد درخواست: **افزایش تعداد طبقات از ۲به ۷طبقه**

کاربری موجود: **مسکونی**	مساحت ملک بر اساس سند: **۷۳۰.۷۸مترمربع**	تراکم مجاز: ۱۱۰	منطقه طرح تفصیلی: R1
کاربری مصوب: **مسکونی**	مساحت ملک پس از تعریض: **۶۰۸متر مربع**	سطح اشغال: ۵۵٪	حد نصاب تفکیک در منطقه: ۲۰۰
کاربری درخواستی: **مسکونی**	سطح جایگزین با همان کاربری: –	تعداد طبقات: ۲	تفکیک پیشنهادی: –

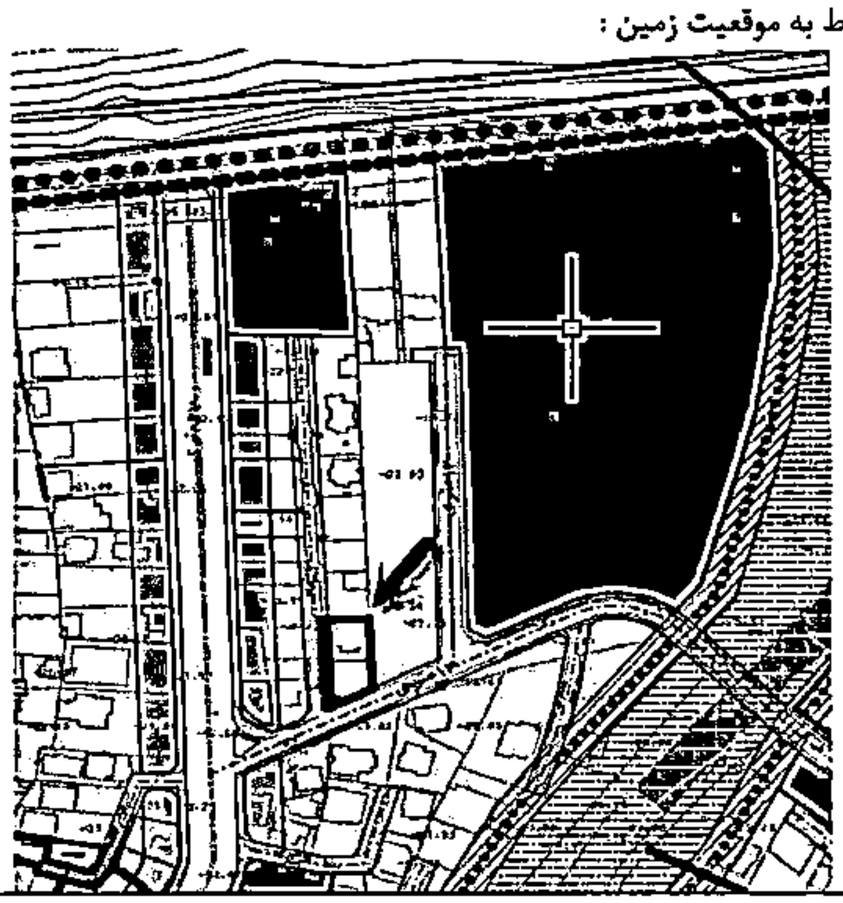
نظر یه کمیته فنی:

پس از بحث و بررسی با توجه به مفاد نامه شماره ۳۵۵۵/۱۴۰۵ مورخ ۳۰/۴/۱۴۰۵ شهرداری رویان و مساحت ملک و عرض گذر ۱۰ و ۱۲ متری با افزایش تراکم از ۲(دو) طبقه به۶(شش) طبقه مسکونی و همچنین دارا بودن تراکم ۴ طبقه در ضوابط طرح جامع ضمن رعایت سایر ضوابط و مقررات طرح مصوب از جمله سطح اشغال مجاز، رعایت استقرار بنا و تامین پارکینگ های مورد نیاز موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود:

پس از بحث و بررسی با توجه به مفاد نامه شماره ۳۵۵۵/۱۴۰۵ مورخ ۳۰/۴/۱۴۰۵ شهرداری رویان و مساحت ملک و عرض گذر ۱۰ و ۱۲ متری با افزایش تراکم از ۲(دو) طبقه به ۷ (هفت) طبقه مسکونی و همچنین دارا بودن تراکم ۴ طبقه در ضوابط طرح جامع ضمن رعایت سایر ضوابط و مقررات طرح مصوب از جمله سطح اشغال مجاز، رعایت استقرار بنا و تامین پارکینگ های مورد نیاز و تعریض رایگان موافقت گردید

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:
در جلسه کمیسیون مطرح گردد.

محل امضاء

اعضاء با حق رای

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی : بله□ خیر□

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

شهردار

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی : بله□ خیر□

اعضاء بدون حق رای

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:

مدیرکل دفتر فنی، امور عمرانی و حمل و نقل و ترافیک استانداری:

مدیر کل حفاظت محیط زیست:

مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:

مدیرعامل شرکت آب منطقه ای استان:

معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی:

دعوت‌شدگان

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان ( )

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر رویان کد شهر ( )

بند ۸ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر رویان مورخ ۱۴۰۵/۶/۲۲

موضوع بند (۸) از (۱۹) دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند ( ) کمسیون طرح تفصیلی مورخ ( )

شماره صورتجلسه:

شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:

شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۵۰/۲۳۹۷۸ مورخ ۱۴۰۵/۶/۲۳

شماره نقشه طرح تفصیلی:

نام متقاضی: فیروزه ترابی

شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۵/۲۴۶۳ مورخ: ۱۴۰۵/۳/۲۶

موقعیت ملک و منطقه شهرداری: رویان – خیابان امام – خیابان طبیعت ۱۰۱ گذر ۱۰ و ۱۰ متری

پلاک ثبتی: –

شماره وارده اداره کل: ۱۲۸۶۸ مورخ: ۱۴۰۵/۴/۸

موضوع مورد درخواست: **افزایش تعداد طبقات از ۳به ۷طبقه روی پیلوت**

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند: ۵۶۹.۸۰ مترمربع	تراکم مجاز: ۱۵۰	منطقه طرح تفصیلی: 2R
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض: ۵۶۶.۸۰ مترمربع	سطح اشغال: ۵۵٪	حد نصاب تفکیک در منطقه: ۲۰۰
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری: –	تعداد طبقات: ۳	تفکیک پیشنهادی: –

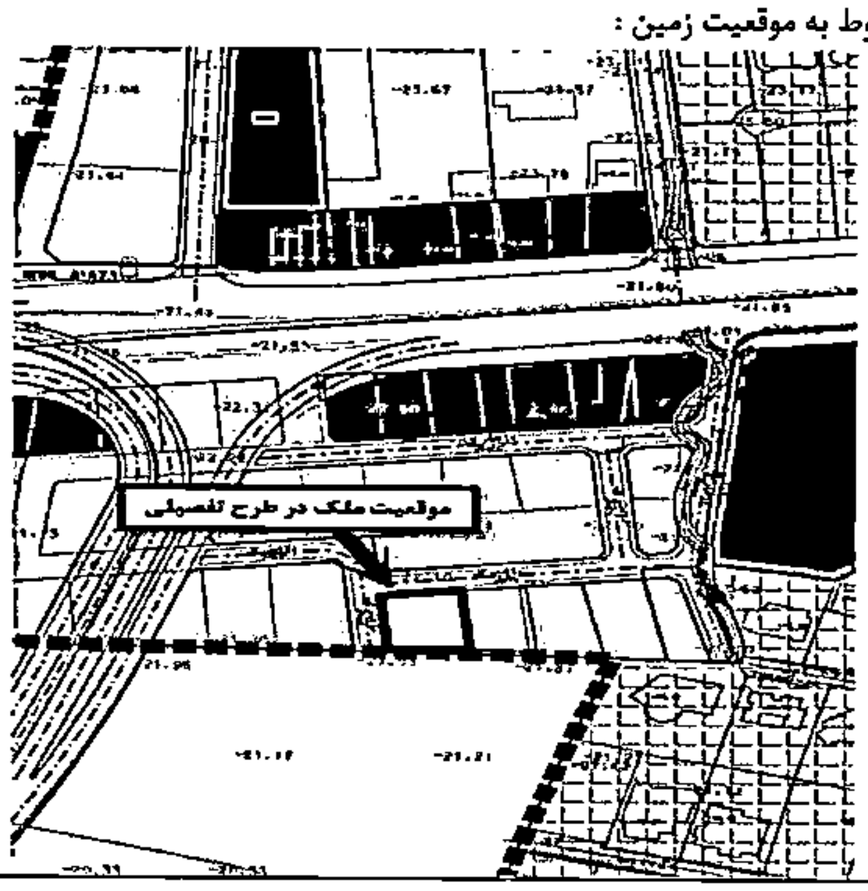
نظر یه کمیته فنی:

پس از بحث و بررسی با توجه به مفاد نامه شماره ۲۴۶۳/۱۴۰۵ مورخ ۲۶/۳/۱۴۰۵ شهرداری رویان و مساحت ملک و عرض گذر ۱۰ و ۱۰ متری با افزایش تراکم از ۳(سه) طبقه به۶(شش) طبقه مسکونی ضمن رعایت سایر ضوابط و مقررات طرح مصوب از جمله سطح اشغال مجاز، رعایت استقرار بنا و تامین پارکینگ های مورد نیاز موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود.:

پس از بحث و بررسی با توجه به مفاد نامه شماره ۲۴۶۳/۱۴۰۵ مورخ ۲۶/۳/۱۴۰۵ شهرداری رویان و مساحت ملک و عرض گذر ۱۰ و ۱۰ متری با افزایش تراکم از ۳(سه) طبقه به۶(شش) طبقه مسکونی ضمن رعایت سایر ضوابط و مقررات طرح مصوب از جمله سطح اشغال مجاز، رعایت استقرار بنا و تامین پارکینگ های مورد نیاز موافقت گردید.

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:
در جلسه کمیسیون مطرح گردد.

محل امضاء

اعضاء با حق رأی

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

شهردار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی: بله☐ خیر☐

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی : بله☐ خیر☐

اعضاء بدون حق رأی

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:

دعوت‌شدگان

مدیرکل دفتر فنی، امور عمرانی و حمل و نقل و ترافیک استانداری:

مدیرکل حفاظت محیط زیست

مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:

مدیرعامل شرکت آب منطقه ای استان:

معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی:

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران	اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان ( ) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر رویان کد شهر ( ) **بند ۹ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر رویان مورخ ۱۴۰۵/۶/۲۵** موضوع بند (۹) از (۱۹) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند ( ) کمسیون طرح تفصیلی مورخ ( )

شماره صورتجلسه:		
شماره و تاریخ نامه:		
کد طرح:	شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۵۰/۲۳۹۷۸ مورخ ۱۴۰۵/۶/۲۳	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: رقیه ترابی	شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۵/۲۴۶۵ مورخ: ۱۴۰۵/۳/۲۶	موقعیت ملک و منطقه شهرداری: رویان – خیابان امام
پلاک ثبتی: –	شماره وارده اداره کل: ۱۲۸۶۹ مورخ: ۱۴۰۵/۴/۸	– خیابان طبیعت ۱۰۱ – گذر ۱۰ متری

موضوع مورد درخواست: **افزایش تعداد طبقات از ۳به ۷طبقه روی پیلوت**

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند: ۵۰۵ مترمربع	تراکم مجاز: ۱۵۰	منطقه طرح تفصیلی: R۲
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض: ۵۰۵ مترمربع	سطح اشغال: ۵۰٪	حد نصاب تفکیک در منطقه: ۲۰۰
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری: –	تعداد طبقات: ۳	تفکیک پیشنهادی: –

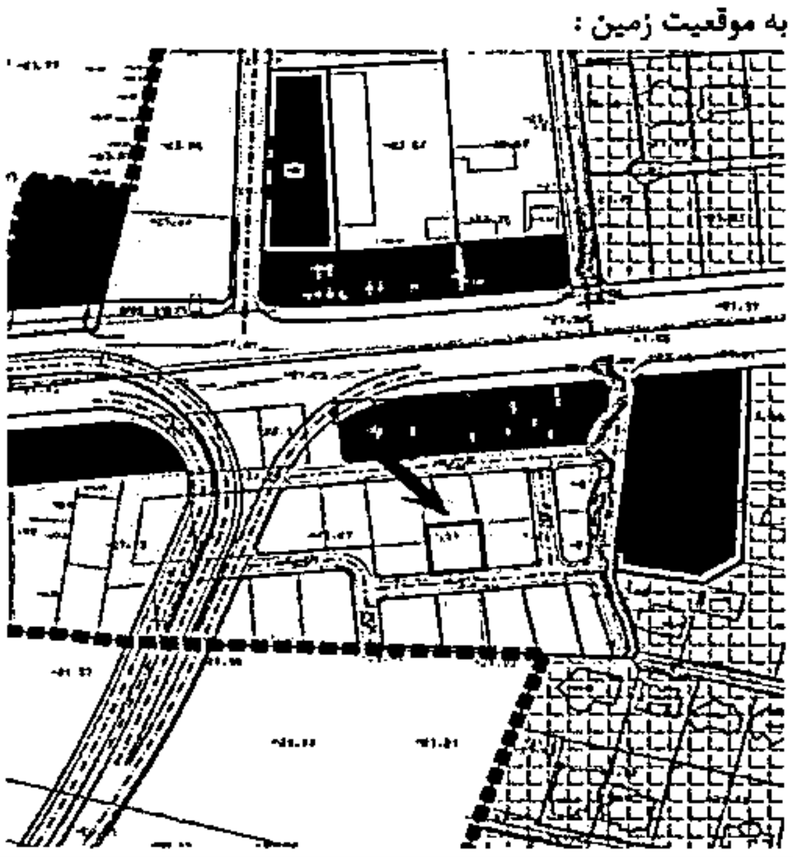
نظر یه کمیته فنی:

پس از بحث و بررسی با توجه به مفاد نامه شماره ۲۴۶۵/۱۴۰۵ مورخ ۲۶/۳/۱۴۰۵ شهرداری رویان و عرض گذر ۱۰ متری با افزایش تراکم از ۳(سه) طبقه به۵(پنج) طبقه ضمن رعایت سایر ضوابط و مقررات طرح مصوب از جمله سطح اشغال مجاز، رعایت استقرار بنا و تامین پارکینگ های مورد نیاز موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود.:

پس از بحث و بررسی با توجه به مفاد نامه شماره ۲۴۶۵/۱۴۰۵ مورخ ۲۶/۳/۱۴۰۵ شهرداری رویان و عرض گذر ۱۰ متری با افزایش تراکم از ۳(سه) طبقه به۶ (شش) طبقه ضمن رعایت سایر ضوابط و مقررات طرح مصوب از جمله سطح اشغال مجاز، رعایت استقرار بنا و تامین پارکینگ های مورد نیاز موافقت گردید.

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:
در جلسه کمیسیون مطرح گردد.

محل امضاء

اعضاء با حق رای

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

شهردار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی: بله☐ خیر☐

رئیس سازمان بهادکشاورزی

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی : بله☐ خیر☐

اعضاء بدون حق رأی

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:

دعوتشدگان

مدیرکل دفتر فنی، امور عمرانی و حمل و نقل و ترافیک استانداری:

مدیرکل حفاظت محیط زیست:

مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:

مدیرعامل شرکت آب منطقه ای استان:

معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی:

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان ( )

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر رویان کد شهر ( )

بند ۱۰ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر رویان مورخ۱۴۰۵/۶/۲۵

موضوع بند (۱۰) از (۱۹) دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند ( ) کمسیون طرح تفصیلی مورخ ( )

شماره صورتجلسه:

شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:

شماره و تاریخ دعوتنامه: **۱۵۰/۲۳۹۷۸ مورخ ۱۴۰۵/۶/۲۳**

شماره نقشه طرح تفصیلی:

نام متقاضی: **یاسر مشایخ پور**

شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۵/۳۵۵۷ مورخ: ۱۴۰۵/۴/۳۰

موقعیت ملک و منطقه شهرداری: **خیابان امام – مجتمع مسکونی اربابهای شرقی - پلاک ۹۰ گذر ۱۲ و ۴۵**

پلاک ثبتی: **۱/۲۳۰۰**

شماره وارده اداره کل: **۲۱۲۰۲** مورخ: **۱۴۰۵/۶/۳**

موضوع مورد درخواست: **افزایش تعداد طبقات از ۳ به ۷طبقه**

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند: **۴۸۲.۶۳مترمربع**	تراکم مجاز: **۱۸۰٪**	منطقه طرح تفصیلی: **محور مختلط شهری و فراشهری**
کاربری مصوب: **تجاری-خدماتی**	مساحت ملک پس از تعریض: **۳۸۱/۲۲ مترمربع**	سطح اشغال: **۵۵٪**	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی:	سطح جایگزین با همان کاربری: -	تعداد طبقات: **۲**	تفکیک پیشنهادی: -

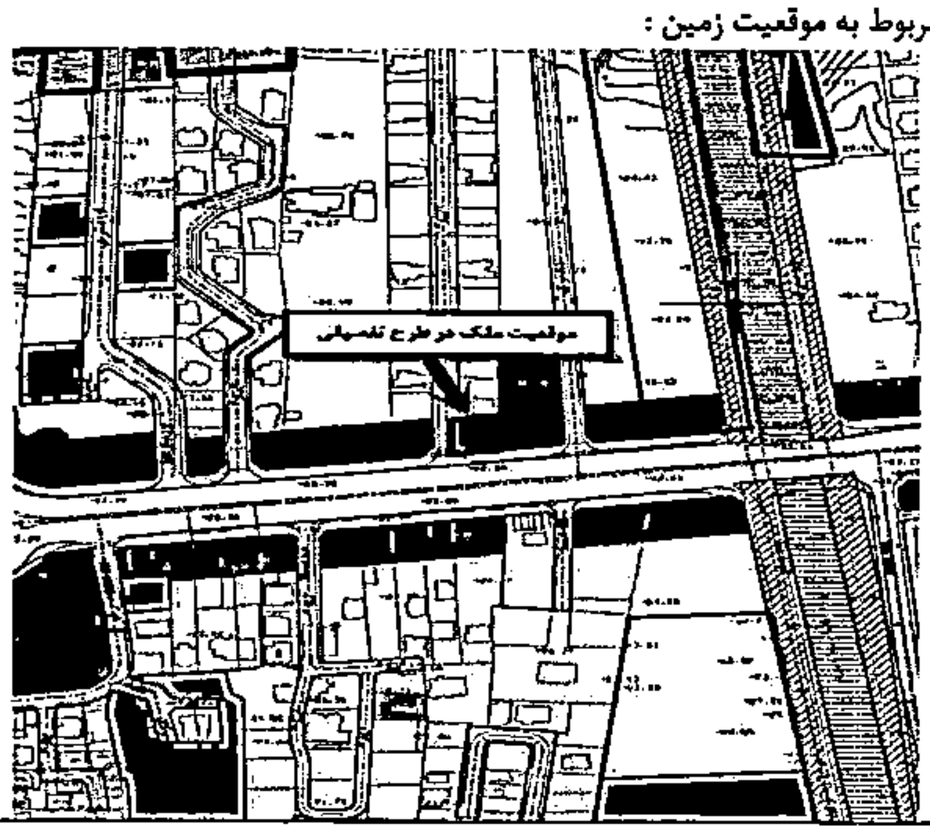
نظر یه کمیته فنی:

پس از بحث و بررسی با توجه به مفاد نامه شماره ۳۵۵۷/۱۴۰۵ مورخ ۳۰/۴/۱۴۰۵ شهرداری رویان و عرض گذر ۴۵ و ۱۲ متری و ضوابط احداث بنا در کاربری های مختلط شهری و فراشهری(بند ۲ صفحه ۳۶ دفترچه ضوابط) با افزایش تراکم از ۳(سه) طبقه به۶(شش) طبقه مسکونی روی همکف تجاری ضمن رعایت سایر ضوابط عام بلندمرتبه سازی و سایر ضوابط و مقررات طرح مصوب از جمله سطح اشغال مجاز، رعایت استقرار بنا و تامین پارکینگ های مورد نیاز موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود.:

پس از بحث و بررسی با توجه به مفاد نامه شماره ۳۵۵۷/۱۴۰۵ مورخ ۳۰/۴/۱۴۰۵ شهرداری رویان و عرض گذر ۴۵ و ۱۲ متری و ضوابط احداث بنا در کاربری های مختلط شهری و فراشهری(بند ۲ صفحه ۳۶ دفترچه ضوابط) با افزایش تراکم از ۳(سه) طبقه به۶(شش) طبقه مسکونی روی همکف تجاری ضمن رعایت سایر ضوابط عام بلندمرتبه سازی و سایر ضوابط و مقررات طرح مصوب از جمله سطح اشغال مجاز، رعایت استقرار بنا و تامین پارکینگ های مورد نیاز موافقت گردید.

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:
در جلسه کمیسیون مطرح گردد.

محل امضاء

اعضاء با حق رای

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی : بله☐ خیر☐

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

شهردار

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی : بله☐ خیر☐

اعضاء بدون حق رای

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:

مدیر کل حفاظت محیط زیست :

مدیر کل دفتر فنی استانداری:

مدیر عامل شرکت آب و فاضلاب

سایر دعوت شدگان

دعوت‌شدگان

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان ( )

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر رویان کد شهر ( )

بند ۱۱ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر رویان مورخ ۱۴۰۵/۶/۲۵

موضوع بند (۱۱) از (۱۹) دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند ( ) کمسیون طرح تفصیلی مورخ ( )

شماره صورتجلسه:

شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:

شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۵۰/۲۳۹۷۸ مورخ ۱۴۰۵/۶/۲۳

شماره نقشه طرح تفصیلی:

نام متقاضی: فرخ زمانی علویجه

شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۵/۳۶۴۳ مورخ: ۱۴۰۵/۵/۳

موقعیت ملک و منطقه شهرداری: **رویان – خیابان امام – خیابان دریا ۱۳– پلاک ۶۳ گذر ۲۷ متری**

پلاک ثبتی: ۱.۳۰۱۸

شماره وارده اداره کل: ۲۱۲۰۰ مورخ: ۱۴۰۵/۶/۳

موضوع مورد درخواست: **افزایش تعداد طبقات از ۴ به ۸ طبقه روی تجاری و زیرزمین**

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند: **۷۶۹.۷۲مترمربع**	تراکم مجاز: **۲۰۰**
کاربری مصوب: **تجاری-مسکونی**	مساحت ملک پس از تعریض: **۷۶۹.۷۲متر مربع**	سطح اشغال: **۵۰٪**
کاربری درخواستی: –	سطح جایگزین با همان کاربری: –	تعداد طبقات: **۴**

منطقه طرح تفصیلی: **محور مختلط محله**

حد نصاب تفکیک در منطقه: **۲۰۰**

تفکیک پیشنهادی: –

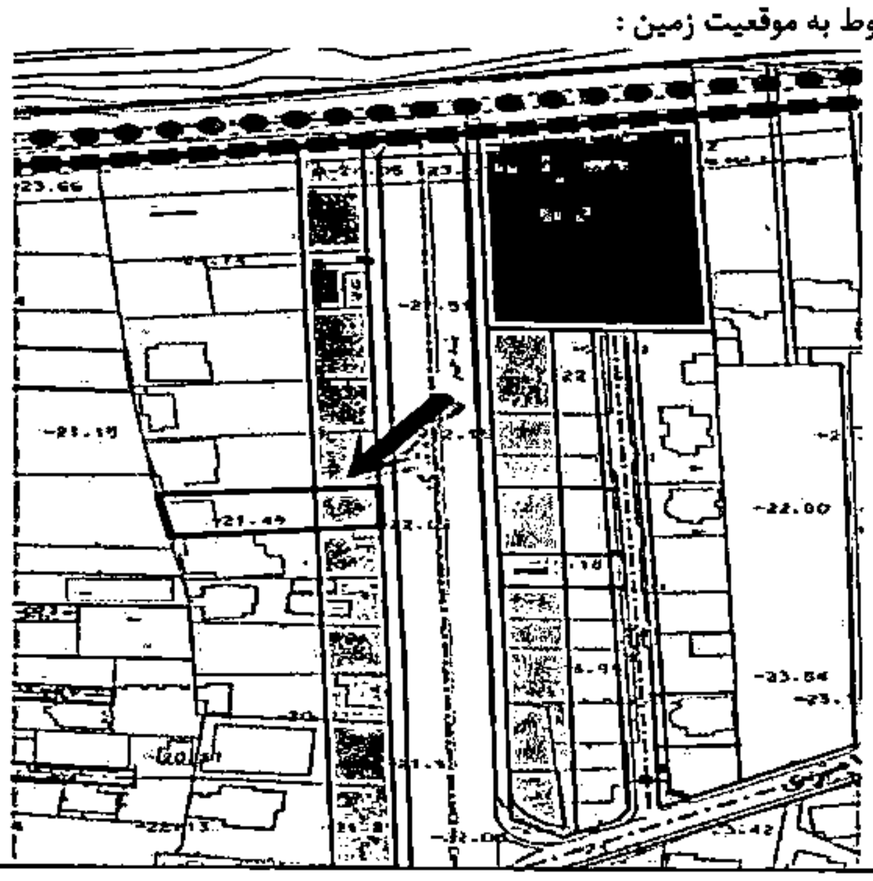
نظر یه کمیته فنی:

پس از بحث و بررسی با توجه به مفاد نامه شماره ۳۶۴۳/۱۴۰۵ مورخ ۳/۵/۱۴۰۵ شهرداری رویان و با توجه به عرض گذر ۲۷ متری و مساحت ملک، با افزایش تراکم از ۴(چهار) طبقه به۶(شش) طبقه مسکونی روی همکف تجاری و زیرزمین به عنوان پارکینگ ضمن رعایت سایر ضوابط و مقررات طرح مصوب از جمله سطح اشغال مجاز، رعایت استقرار بنا و تامین پارکینگ های مورد نیاز موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود.:

پس از بحث و بررسی با توجه به مفاد نامه شماره ۳۶۴۳/۱۴۰۵ مورخ ۳/۵/۱۴۰۵ شهرداری رویان و با توجه به عرض گذر ۲۷ متری و مساحت ملک، با افزایش تراکم از ۴(چهار) طبقه به۶(شش) طبقه مسکونی روی همکف تجاری و زیرزمین به عنوان پارکینگ ضمن رعایت سایر ضوابط و مقررات طرح مصوب از جمله سطح اشغال مجاز، رعایت استقرار بنا و تامین پارکینگ های مورد نیاز موافقت گردید.

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

در جلسه کمیسیون مطرح گردد.

محل امضاء

اعضاء با حق رای

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

شهردار

مدیرکل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی : بله☐ خیر☐

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی : بله☐ خیر☐

اعضاء بدون حق رای

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:

مدیرکل دفتر فنی، امور عمرانی و حمل و نقل و ترافیک استانداری:

مدیر کل حفاظت محیط زیست:

مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:

مدیرعامل شرکت آب منطقه ای استان:

معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی:

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان ( )

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر رویان کد شهر ( )

بند ۱۲ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر رویان مورخ ۱۴۰۵/۶/۲۵

موضوع بند (۱۲) از (۱۹) دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند ( ) کمسیون طرح تفصیلی مورخ ( )

شماره صورتجلسه:

شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:

شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۵۰/۲۳۹۷۸ مورخ ۱۴۰۵/۶/۲۳

شماره نقشه طرح تفصیلی:

نام متقاضی: امیراحمد سالاریان

شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۵/۴۲۸۲ مورخ: ۱۴۰۵/۵/۲۴

موقعیت ملک و منطقه شهرداری: خیابان طبیعت ۲۳ - خیابان فرهنگ، نبش کوچه نسترن۱۹ گذر ۸ و ۲۰

پلاک ثبتی: ۲/۶۹۸

شماره وارده اداره کل: ۲۱۱۹۹ مورخ: ۱۴۰۵/۶/۳

موضوع مورد درخواست: **افزایش تعداد طبقات از ۴به ۷طبقه روی زیرزمین و همکف**

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند: ۴۰۹/۰۶مترمربع	تراکم مجاز: ۲۰۰	منطقه طرح تفصیلی: R۲
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض: ۳۱۰/۷۵متر مربع	سطح اشغال: ۵۵٪	حد نصاب تفکیک در منطقه: ۲۰۰
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری: -	تعداد طبقات: ۴	تفکیک پیشنهادی: -

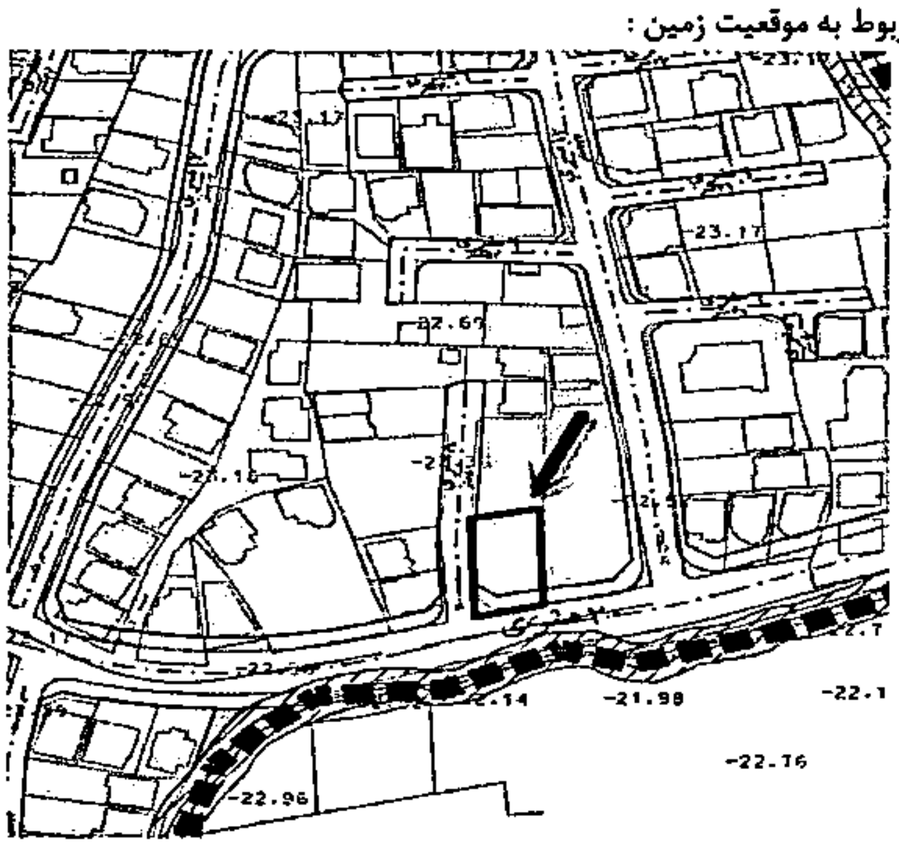
نظر یه کمیته فنی:

پس از بحث و بررسی با توجه به مفاد نامه شماره ۴۲۸۲/۱۴۰۵ مورخ ۲۴/۵/۱۴۰۵ شهرداری رویان و با توجه به عرض گذر ۲۰ و۸ متری با افزایش تراکم از ۴(چهار) طبقه به۷(هفت) طبقه مسکونی روی زیرزمین ضمن رعایت سایر ضوابط و مقررات طرح مصوب از جمله سطح اشغال مجاز، رعایت استقرار بنا و تامین پارکینگ های مورد نیاز موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود.:

پس از بحث و بررسی با توجه به مفاد نامه شماره ۴۲۸۲/۱۴۰۵ مورخ ۲۴/۵/۱۴۰۵ شهرداری رویان و با توجه به عرض گذر ۲۰ و۸ متری با افزایش تراکم از ۴(چهار) طبقه به۷(هفت) طبقه مسکونی روی زیرزمین ضمن رعایت سایر ضوابط و مقررات طرح مصوب از جمله سطح اشغال مجاز، رعایت استقرار بنا و تامین پارکینگ های مورد نیاز موافقت گردید.

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:
در جلسه کمیسیون مطرح گردد.

اعضاء با حق رای

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

شهردار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی : بله☐ خیر☐

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی : بله☐ خیر☐

اعضاء بدون حق رای

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:

مدیرکل دفتر فنی، امور عمرانی و حمل و نقل و ترافیک استانداری:

مدیر کل حفاظت محیط زیست:

مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:

مدیرعامل شرکت آب منطقه ای استان:

معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی:

دعوتشدگان

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان ( )

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر رویان کد شهر ( )

بند ۱۳ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر رویان مورخ ۱۴۰۵/۶/۲۵

موضوع بند (۱۳) از (۱۹) دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند ( ) کمسیون طرح تفصیلی مورخ ( )

شماره صورتجلسه:

شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:

شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۵۰/۲۳۹۷۸ مورخ ۱۴۰۵/۶/۲۳

شماره نقشه طرح تفصیلی:

نام متقاضی: نوید و ندا فیض آبادی

شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۵/۴۶۳۶ مورخ: ۱۴۰۵/۲/۲۹

موقعیت ملک و منطقه شهرداری: **خیابان طبیعت۲۳- خیابان فرهنگ ۳ - کوچه لاله ۱۶ گذر ۱۰ متری**

پلاک ثبتی: ۲.۱۴۷۴

شماره وارده اداره کل: ۲۲۶۶۲ مورخ: ۱۴۰۵/۶/۱۵

موضوع مورد درخواست: **افزایش تعداد طبقات از ۴به ۶طبقه روی پیلوت**

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند: ۳۰۳.۶۸مترمربع	تراکم مجاز: ۲۰۰	منطقه طرح تفصیلی: R۳
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض: ۳۰۳.۶۸متر مربع	سطح اشغال: ۵۰٪	حد نصاب تفکیک در منطقه: ۲۰۰
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری: -	تعداد طبقات: ۴	تفکیک پیشنهادی: -

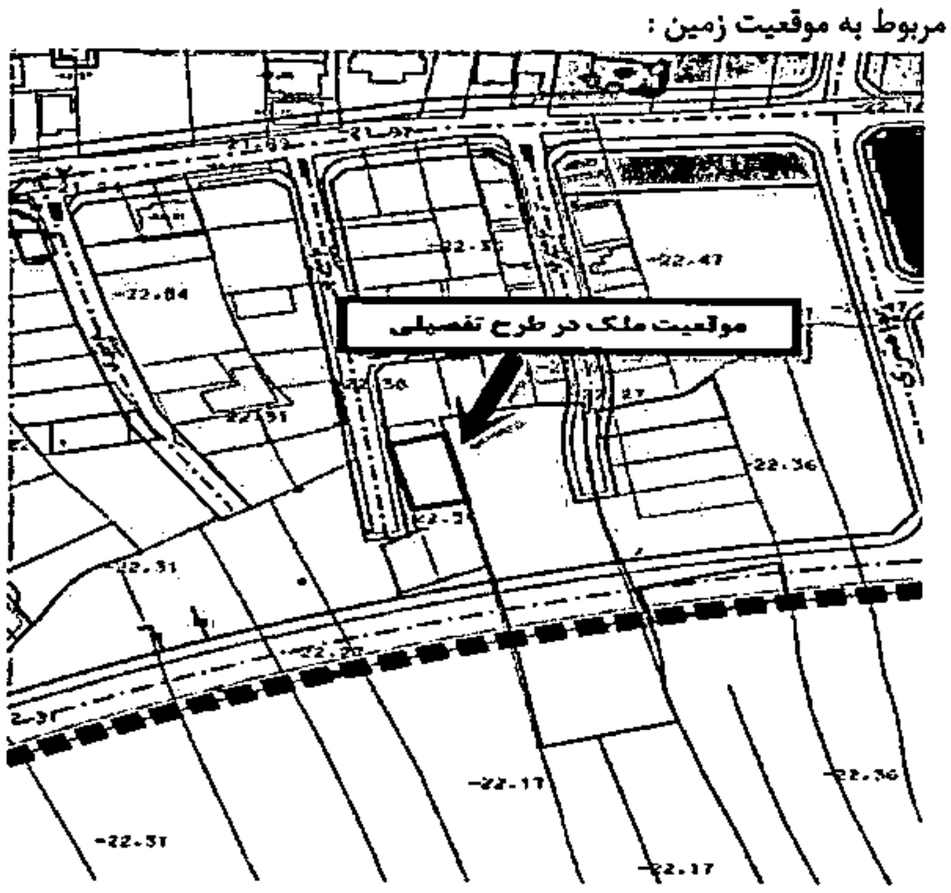
نظر یه کمیته فنی:

پس از بحث و بررسی با توجه به مفاد نامه شماره ۴۶۳۶/۱۴۰۵ مورخ ۲۹/۲/۱۴۰۵ شهرداری رویان و عرض گذر ۱۰ متری با افزایش تراکم از ۴(چهار) طبقه به۵(پنج) طبقه مسکونی روی پیلوت ضمن رعایت سایر ضوابط و مقررات طرح مصوب از جمله سطح اشغال مجاز، رعایت استقرار بنا و تامین پارکینگ های مورد نیاز موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود.:

پس از بحث و بررسی با توجه به مفاد نامه شماره ۴۶۳۶/۱۴۰۵ مورخ ۲۹/۲/۱۴۰۵ شهرداری رویان و عرض گذر ۱۰ متری با افزایش تراکم از ۴(چهار) طبقه به۵(پنج) طبقه مسکونی روی پیلوت ضمن رعایت سایر ضوابط و مقررات طرح مصوب از جمله سطح اشغال مجاز، رعایت استقرار بنا و تامین پارکینگ های مورد نیاز موافقت گردید.

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:
در جلسه کمیسیون مطرح گردد.

محل امضاء

اعضاء با حق رأی

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

شهردار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مخالفت اساسی : بله□ خیر□

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی : بله□ خیر□

اعضاء بدون حق رأی

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:

مدیرکل دفتر فنی، امور عمرانی و حمل و نقل و ترافیک استانداری:

مدیر کل حفاظت محیط زیست:

مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:

مدیرعامل شرکت آب منطقه ای استان:

معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی:

دعوت‌شدگان

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران	اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان ( ) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر رویان کد شهر ( ) **بند ۱۴ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر رویان مورخ ۱۴۰۵/۶/۲۵** موضوع بند (۱۴) از (۱۹) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند ( ) کمسیون طرح تفصیلی مورخ ( )	شماره صورتجلسه: شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:	شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۵۰/۲۳۹۷۸	مورخ ۱۴۰۵/۶/۲۳	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: محمدسلیم پوریانی	شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۵/۴۷۶۹	مورخ: ۱۴۰۵/۶/۹	موقعیت ملک و منطقه شهرداری: رویان - خیابان امام
پلاک ثبتی:	شماره وارده اداره کل: ۲۲۶۶۱	مورخ: ۱۴۰۵/۶/۱۵	- خیابان طبیعت یک (ورزش) گذر ۱۲ و ۱۸

موضوع مورد درخواست: **افزایش تعداد طبقات از ۵به ۷طبقه روی تجاری و زیرزمین و افزایش سطح اشغال تا ۶۰٪ و حذف معبر ۱۲ متری ضلع جنوب**

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند: ۵۱۱۴.۳۹مترمربع	تراکم مجاز: ۲۰۰	منطقه طرح تفصیلی: R۳
کاربری مصوب: **مسکونی**	مساحت ملک پس از تعریض: ۴۰۳۱/۷۵متر مربع	سطح اشغال: ۴۵٪	حد نصاب تفکیک در منطقه: ۲۰۰
کاربری درخواستی: **مسکونی**	سطح جایگزین با همان کاربری: -	تعداد طبقات: ۵	تفکیک پیشنهادی: -

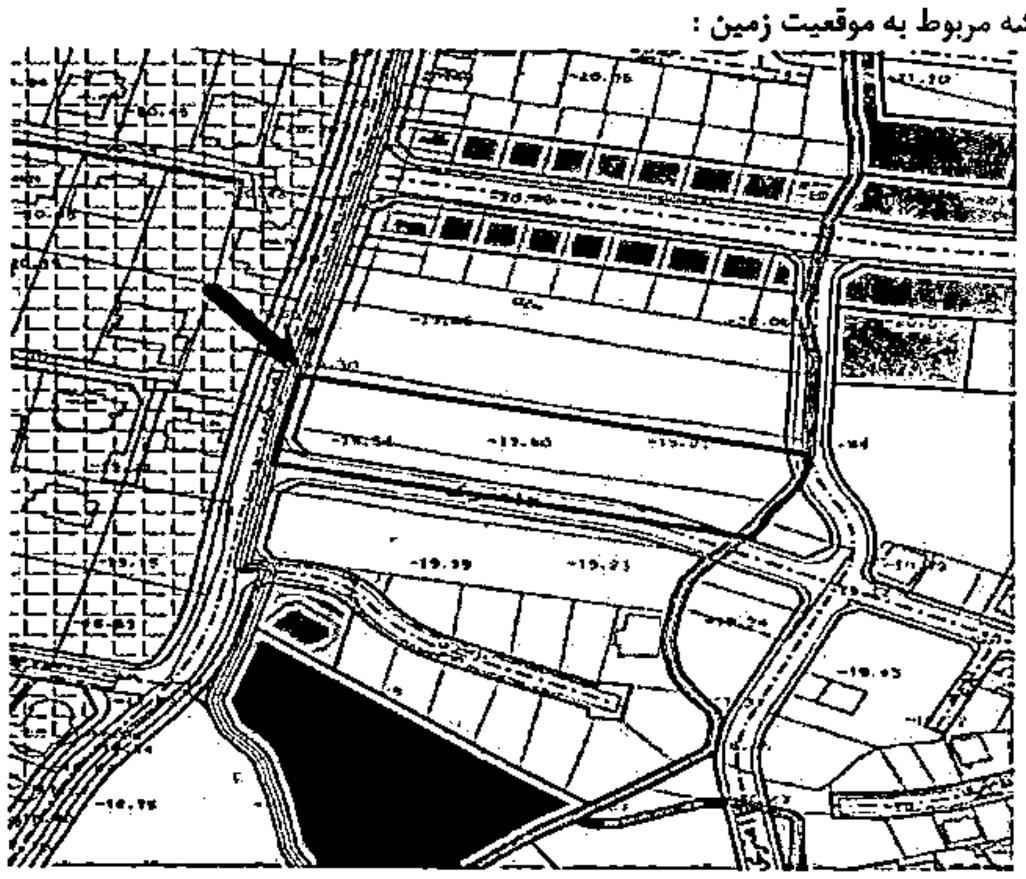
نظر یه کمیته فنی:

پس از بحث و بررسی با توجه به مفاد نامه شماره ۴۷۶۹/۱۴۰۵ مورخ ۹/۶/۱۴۰۵ شهرداری رویان منضم به گزارش توجیهی انطباق ساختمان و عارضه سنجی ترافیکی و مساحت بالای ملک و عرض گذر ۱۸-۱۲متری با افزایش تراکم از ۵(پنج) طبقه به۷(هفت) طبقه مسکونی روی پیلوت ضمن رعایت سایر ضوابط و مقررات طرح مصوب از جمله سطح اشغال مجاز، رعایت استقرار بنا و تامین پارکینگ های مورد نیاز موافقت گردید. ضمناً احداث بنای تجاری مطابق ضوابط بند ۱-۱-۲-۲ صفحه ۲۰ دفترچه ضوابط و مقررات طرح تفصیلی صورت پذیرد و با موضوع افزایش سطح اشغال و حذف معبر ۱۲ متری مخالفت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود.:

پس از بحث و بررسی با توجه به مفاد نامه شماره ۴۷۶۹/۱۴۰۵ مورخ ۹/۶/۱۴۰۵ شهرداری رویان منضم به گزارش توجیهی انطباق ساختمان و عارضه سنجی ترافیکی و مساحت بالای ملک و عرض گذر ۱۸-۱۲متری با افزایش تراکم از ۵(پنج) طبقه به۷(هفت) طبقه مسکونی روی پیلوت ضمن رعایت سایر ضوابط و مقررات طرح مصوب از جمله سطح اشغال مجاز، رعایت استقرار بنا و تامین پارکینگ های مورد نیاز موافقت گردید. ضمناً احداث بنای تجاری مطابق ضوابط بند ۱-۱-۲-۲ صفحه ۲۰ دفترچه ضوابط و مقررات طرح تفصیلی صورت پذیرد و با موضوع افزایش سطح اشغال و حذف معبر ۱۲ متری مخالفت گردید.

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:
در جلسه کمیسیون مطرح گردد.

محل امضاء

اعضاء با حق رای

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

شهردار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی : بله☐ خیر☐

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی : بله☐ خیر☐

اعضاء بدون حق رای

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:

مدیرکل دفتر فنی، امور عمرانی و حمل و نقل و ترافیک استانداری:

مدیر کل حفاظت محیط زیست:

مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:

مدیرعامل شرکت آب منطقه ای استان:

معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی:

دعوتشدگان

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان ( )

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر رویان کد شهر ( )

بند ۱۵ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر رویان مورخ ۱۴۰۵/۵/۲۶

موضوع بند (۱۵) از (۱۹) دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند ( ) کمسیون طرح تفصیلی مورخ ( )

شماره صورتجلسه:

شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:

شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۵۰/۲۳۹۷۸ مورخ ۱۴۰۵/۶/۲۳

شماره نقشه طرح تفصیلی:

نام متقاضی: مهدی اعتصامی منش

شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۵/۴۸۸۴ مورخ: ۱۴۰۵/۶/۱۵

موقعیت ملک و منطقه شهرداری: رویان - خیابان امام - خیابا ن دریای ۷ - پلاک ۳۱ گذر ۱۲ و ۱۶

پلاک ثبتی: ۱/۳۰۳۰-۲۲۱۰

شماره وارده اداره کل: ۲۳۷۴۵ مورخ: ۱۴۰۵/۶/۲۲

موضوع مورد درخواست: **افزایش تعداد طبقات از ۴به ۷طبقه روی زیرزمین و همکف**

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند: ۸۹۴.۴۸مترمربع	تراکم مجاز: ۲۲۰	منطقه طرح تفصیلی: R۲
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض: ۸۸۱.۴۹متر مربع	سطح اشغال: ۵۵٪	حد نصاب تفکیک در منطقه: ۲۰۰
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری: -	تعداد طبقات: ۴	تفکیک پیشنهادی: -

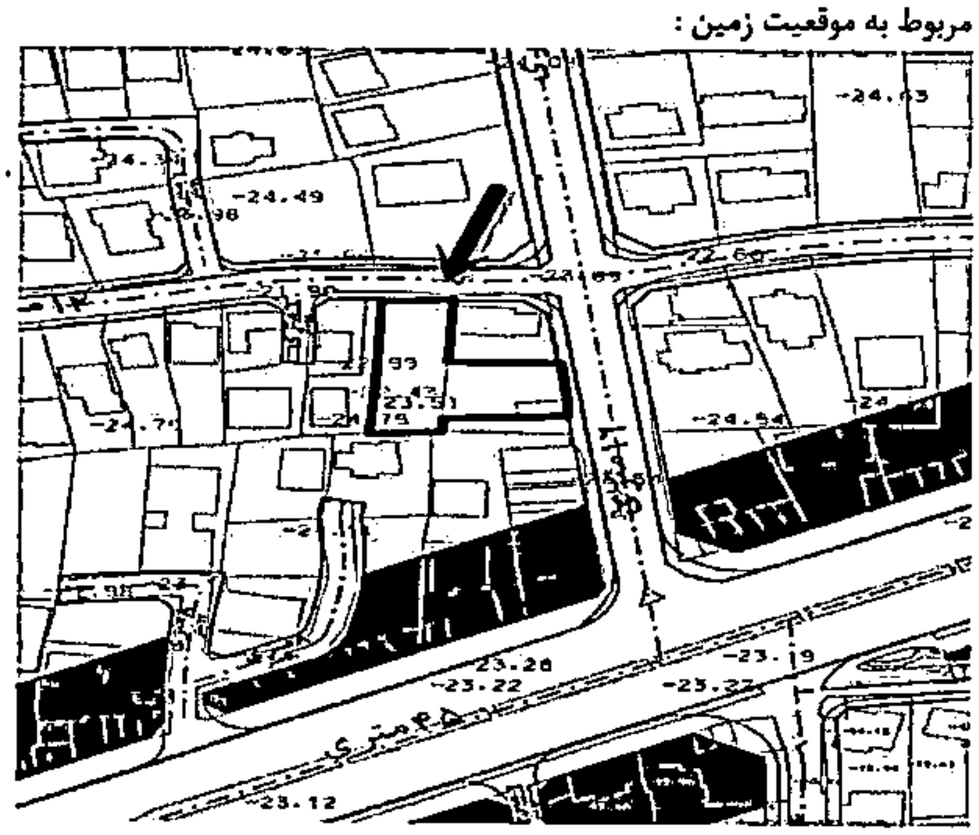
نظر یه کمیته فنی:

پس از بحث و بررسی با توجه به مفاد نامه شماره ۴۸۸۴/۱۴۰۵ مورخ ۱۵/۰۶/۱۴۰۵ شهرداری رویان و با توجه به عرض گذر ۱۲-۱۶ متری و مساحت ملک، با افزایش تراکم از ۴(چهار) طبقه به۷(هفت) طبقه مسکونی روی زیرزمین و پیلوت ضمن رعایت سایر ضوابط و مقررات طرح مصوب از جمله سطح اشغال مجاز، رعایت استقرار بنا و تامین پارکینگ های مورد نیاز موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود.:

پس از بحث و بررسی با توجه به مفاد نامه شماره ۴۸۸۴/۱۴۰۵ مورخ ۱۵/۰۶/۱۴۰۵ شهرداری رویان و با توجه به عرض گذر ۱۲-۱۶ متری و مساحت ملک، با افزایش تراکم از ۴(چهار) طبقه به۷(هفت) طبقه مسکونی روی زیرزمین و پیلوت ضمن رعایت سایر ضوابط و مقررات طرح مصوب از جمله سطح اشغال مجاز، رعایت استقرار بنا و تامین پارکینگ های مورد نیاز موافقت گردید.

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:
در جلسه کمیسیون مطرح گردد.

محل امضاء

اعضاء با حق رأی

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

شهردار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی : بله☐ خیر☐

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی : بله☐ خیر☐

اعضاء بدون حق رأی

رئیس شورای اسلامی شهر

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان

مدیرکل دفتر فنی، امور عمرانی و حمل و نقل و ترافیک استانداری:

مدیر کل حفاظت محیط زیست:

مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:

دعوتشدگان

مدیرعامل شرکت آب منطقه‌ای استان:

معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی:

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان ( )

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر رویان کد شهر ( )

بند ۱۶ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر رویان مورخ ۱۴۰۵/۶/۲۵

موضوع بند (۱۶) از (۱۹) دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند ( ) کمسیون طرح تفصیلی مورخ ( )

شماره صورتجلسه:

شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:

شماره و تاریخ دعوت‌نامه: ۱۵۰/۲۳۹۷۸ مورخ ۱۴۰۵/۶/۲۳

شماره نقشه طرح تفصیلی:

نام متقاضی: علی اکبر فرزانه

شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۵/۴۸۸۵ مورخ: ۱۴۰۵/۶/۱۵

موقعیت ملک و منطقه شهرداری: رویان - خیابان امام - خیابان دریا۶ - گذر ۸ و ۸ متری

پلاک ثبتی: ۱/۲۸۹۷

شماره وارده اداره کل: ۲۳۷۴۰ مورخ: ۱۴۰۵/۶/۲۲

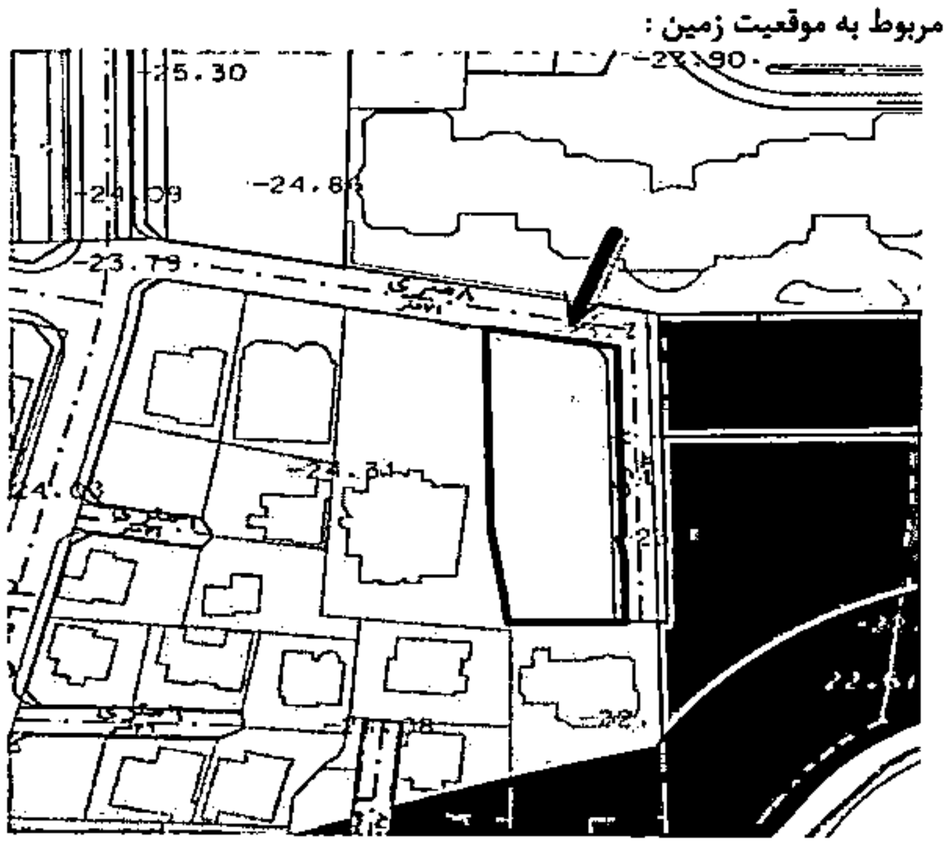
موضوع مورد درخواست: **افزایش تعداد طبقات از ۳به ۷طبقه روی زیرزمین و همکف**

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند: ۱۴۳.۵۲ مترمربع	تراکم مجاز: ۱۶۵	منطقه طرح تفصیلی: R۲
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض: ۰۴۵ ۱متر مربع	سطح اشغال: ۵۵٪	حد نصاب تفکیک در منطقه: ۲۰۰
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری: -	تعداد طبقات: ۳	تفکیک پیشنهادی: -

نظر یه کمیته فنی:

پس از بحث و بررسی با توجه به مفاد نامه شماره ۴۸۸۵/۱۴۰۵ مورخ ۱۵/۰۶/۱۴۰۵ شهرداری رویان با توجه به مساحت بالای ملک و عرض گذر ۸-۸ متری با افزایش تراکم از ۳(سه) طبقه به۵(پنج) طبقه مسکونی روی زیرزمین و پیلوت ضمن رعایت سایر ضوابط و مقررات طرح مصوب از جمله سطح اشغال ۵۰(پنجاه)درصد، رعایت استقرار بنا و تامین پارکینگ های مورد نیاز موافقت گردید. ضمناً استقرار بنا در ضلع شرق با ۲ متر از معبر ۸ متری الزامی می باشد.

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود.:

پس از بحث و بررسی با توجه به مفاد نامه شماره ۴۸۸۵/۱۴۰۵ مورخ ۱۵/۰۶/۱۴۰۵ شهرداری رویان با توجه به مساحت بالای ملک و عرض گذر ۸-۸ متری با افزایش تراکم از ۳(سه) طبقه به۵(پنج) طبقه مسکونی روی زیرزمین و پیلوت ضمن رعایت سایر ضوابط و مقررات طرح مصوب از جمله سطح اشغال ۵۰(پنجاه)درصد، رعایت استقرار بنا و تامین پارکینگ های مورد نیاز موافقت گردید. ضمناً استقرار بنا در ضلع شرق با ۲ متر از معبر ۸ متری الزامی می باشد.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:
در جلسه کمیسیون مطرح گردد.

محل امضاء

اعضاء با حق رای

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

شهردار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی : بله☐ خیر☐

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی : بله☐ خیر☐

اعضاء بدون حق رای

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:

دعوت‌شدگان

مدیرکل دفتر فنی، امور عمرانی و حمل و نقل و ترافیک استانداری:

مدیر کل حفاظت محیط زیست:

مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:

مدیرعامل شرکت آب منطقه‌ای استان:

معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی:

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران	اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان ( ) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر رویان کد شهر ( ) **بند ۱۷ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر رویان مورخ ۱۴۰۵/۶/۲۵** موضوع بند (۱۷) از (۱۹) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند ( ) کمسیون طرح تفصیلی مورخ ( )	شماره صورتجلسه: شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:	شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۵۰/۲۳۹۷۸	مورخ ۱۴۰۵/۶/۲۳	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: شرکت گاز مازندران(شهرستان نور)	شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۵/۵۰۲۱	مورخ: ۱۴۰۵/۶/۱۸	موقعیت ملک و منطقه شهرداری: **رویان – خیابان امام**
پلاک ثبتی: ۲/۱۶	شماره وارده اداره کل: ۲۳۷۳۹	مورخ: ۱۴۰۵/۶/۲۲	**- پلاک ۲۳ – اداره گاز شهرستان نور گذر ۴۵**

موضوع مورد درخواست: **افزایش تعداد طبقات از ۴به ۵طبقه روی پیلوت و محل استقرار بنا در ضلع شرقی بدون فاصله و نورگیر**

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند: ۱۲۰۰مترمربع	تراکم مجاز: ۲۰۰	منطقه طرح تفصیلی: R۲
کاربری مصوب: **اداری**	مساحت ملک پس از تعریض: ۱۲۰۰متر مربع	سطح اشغال: ۵۰٪	حد نصاب تفکیک در منطقه: ۲۰۰
کاربری درخواستی:	سطح جایگزین با همان کاربری: –	تعداد طبقات: ۴	تفکیک پیشنهادی: –

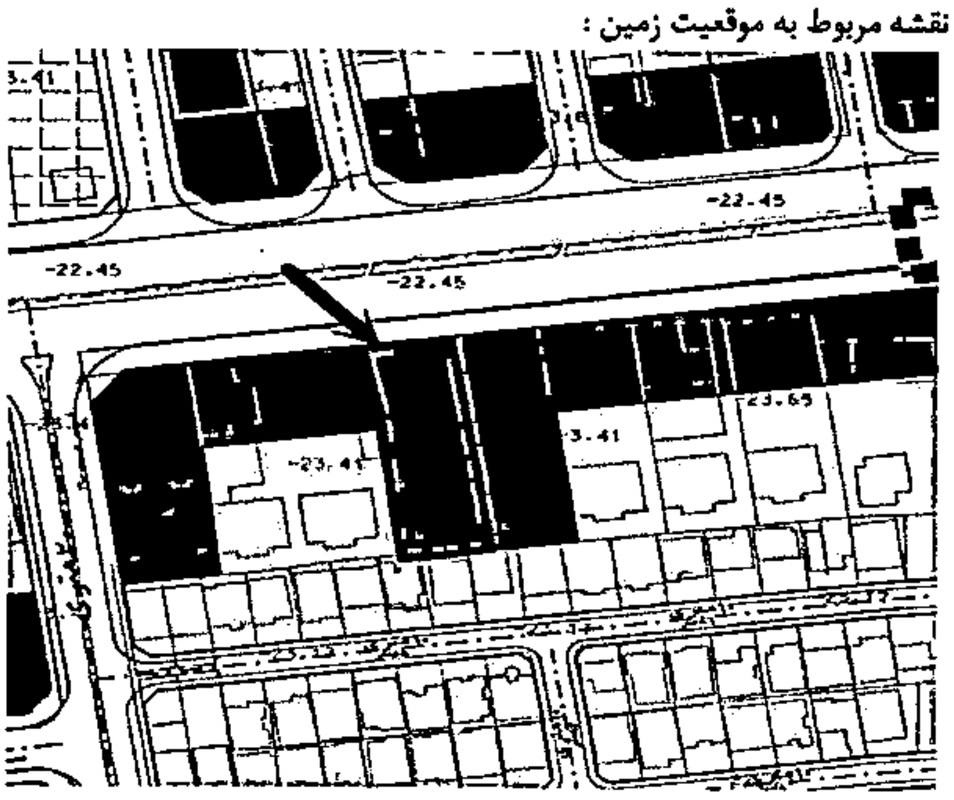
نظر یه کمیته فنی:

پس از بحث و بررسی با توجه به مفاد نامه شماره ۵۰۲۱/۱۴۰۵ مورخ ۱۸/۰۶/۱۴۰۵ شهرداری رویان با توجه به عرض گذر ۴۵ متری و مساحت بالای ملک با افزایش تراکم از ۴(چهار) طبقه به۵(پنج) طبقه اداری ضمن رعایت سایر ضوابط و مقررات طرح مصوب از جمله سطح اشغال مجاز، رعایت استقرار بنا و تامین پارکینگ های مورد نیاز موافقت گردید. ضمناً با حذف پسروی ضلع شرقی مخالفت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود:

پس از بحث و بررسی با توجه به مفاد نامه شماره ۵۰۲۱/۱۴۰۵ مورخ ۱۸/۰۶/۱۴۰۵ شهرداری رویان با توجه به عرض گذر ۴۵ متری و مساحت بالای ملک با افزایش تراکم از ۴(چهار) طبقه به۵(پنج) طبقه اداری ضمن رعایت سایر ضوابط و مقررات طرح مصوب از جمله سطح اشغال مجاز، رعایت استقرار بنا و تامین پارکینگ های مورد نیاز موافقت گردید. ضمناً با حذف پسروی ضلع شرقی مخالفت گردید.

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:
در جلسه کمیسیون مطرح گردد.

محل امضاء

اعضاء با حق رأی

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی: بله□ خیر□

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

شهردار

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی : بله□ خیر□

اعضاء بدون حق رأی

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:

دعوت‌شدگان

مدیرکل دفتر فنی، امور عمرانی و حمل و نقل و ترافیک استانداری:

مدیر کل حفاظت محیط زیست:

مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:

مدیرعامل شرکت آب منطقه ای استان:

معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی:

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان ( )

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر رویان کد شهر ( )

بند ۱۸ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر رویان مورخ ۱۴۰۵/۶/۲۵

موضوع بند (۱۸) از (۱۹) دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند ( ) کمسیون طرح تفصیلی مورخ ( )

شماره صورتجلسه:

شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:

شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۵۰/۲۳۹۷۸ مورخ ۱۴۰۵/۶/۲۳

شماره نقشه طرح تفصیلی:

نام متقاضی: سعید رحمانیان

شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۴/۸۳۴۳ مورخ: ۱۴۰۴/۱۱/۱۳

موقعیت ملک و منطقه شهرداری: **رویان-خیابان امام- خیابان فرهنگ یکم- گذر ۱۰ متری**

پلاک ثبتی: ۲.۱۵۱۳

شماره وارده اداره کل: ۴۷۰۸۱ مورخ: ۱۴۰۵/۱۱/۲۶

موضوع مورد درخواست: **افزایش تعداد طبقات از ۳به ۴طبقه روی پیلوت**

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند: ۲۹۹.۷۴مترمربع	تراکم مجاز: ۱۵۰	منطقه طرح تفصیلی: R۳
کاربری مصوب: **مسکونی**	مساحت ملک پس از تعریض: ۲۸۹.۷۴متر مربع	سطح اشغال: ۵۰٪	حد نصاب تفکیک در منطقه: ۲۰۰
کاربری درخواستی: **مسکونی**	سطح جایگزین با همان کاربری: -	تعداد طبقات: ۳	تفکیک پیشنهادی: -

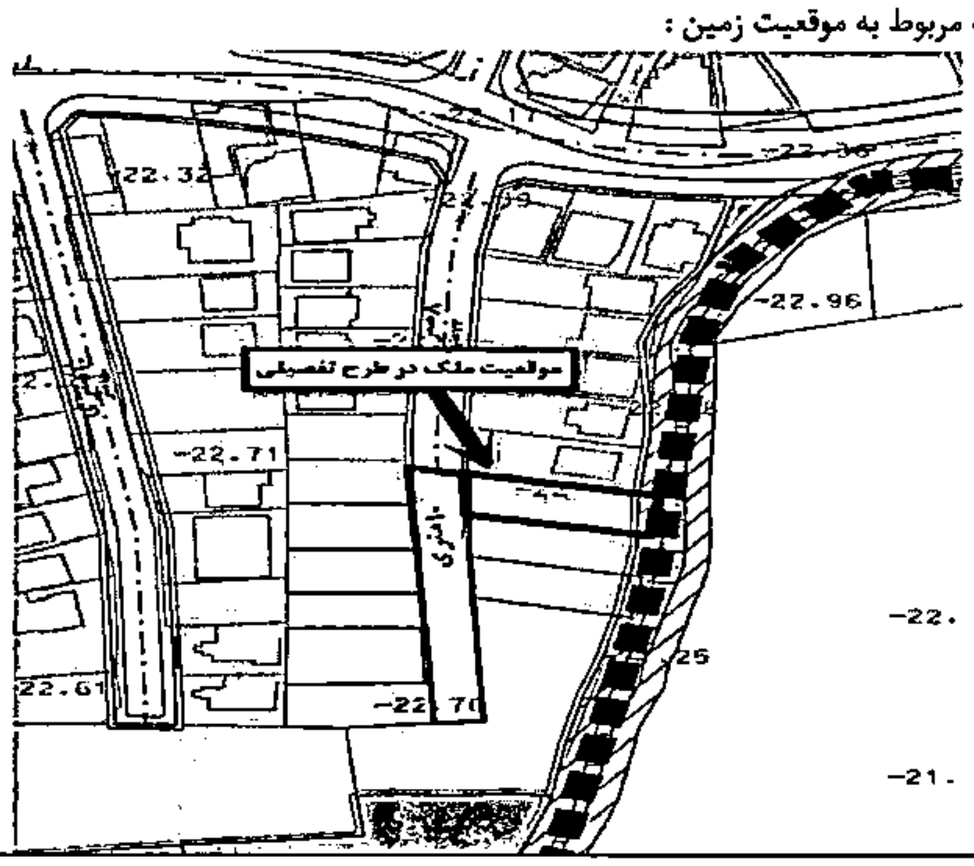
نظر یه کمیته فنی:

پس از بحث و بررسی با توجه به مفاد نامه شماره ۸۳۴۳/۱۴۰۴ مورخ ۱۳/۱۱/۱۴۰۴ شهرداری رویان یا توجه به مساحت ملک و عرض گذر با افزایش تراکم از ۳(سه) طبقه به۴(چهار) طبقه مخالفت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود.:

پس از بحث و بررسی با توجه به مفاد نامه شماره ۸۳۴۳/۱۴۰۴ مورخ ۱۳/۱۱/۱۴۰۴ شهرداری رویان یا توجه به مساحت ملک و عرض گذر با افزایش تراکم از ۳(سه) طبقه به۴(چهار) طبقه مخالفت گردید.

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:
در جلسه کمیسیون مطرح گردد.

محل امضاء

اعضاء با حق رأی

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی: بله☐ خیر☐

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

شهردار

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی : بله☐ خیر☐

اعضاء بدون حق رأی

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:

دعوتشدگان

مدیرکل دفتر فنی، امور عمرانی و حمل و نقل و ترافیک استانداری:

مدیر کل حفاظت محیط زیست:

مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:

مدیرعامل شرکت آب منطقه ای استان:

معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی:

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان (.....)

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (.....) کد شهر (.....)

بند ۱۹ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر رویان مورخ ۱۴۰۵/۶/۲۵

موضوع بند (۱۹) از (۱۹) دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند ( ) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ ( )

شماره صورتجلسه:

شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:

شماره دعوتنامه : ۱۵۰/۲۳۹۷۸ مورخ ۱۴۰۵/۶/۲۳

شماره نقشه طرح تفصیلی:

نام متقاضی: **حمیدرضا قاسمی**

شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۳/۳۱۷۸ مورخ: ۱۴۰۳/۴/۳۱

موقعیت ملک و منطقه شهرداری: **رویان - خیابان امام - خیابان طبیعت ۴-کوچه دانش ۷- گذر ۸ متری**

پلاک ثبتی: ۱.۱۱۳۴

شماره وارده اداره: ۱۳۵۷۹ تاریخ: ۱۴۰۵/۴/۱۳

موضوع مورد درخواست: **افزایش تعداد طبقات از ۳ به ۵ طبقه روی پیلوت**

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند: ۵۰۶مترمربع	تراکم مجاز: ۱۵۰٪	منطقه طرح تفصیلی: R۲
کاربری مصوب: **مسکونی**	مساحت ملک پس از تعریض: ۴۲۴.۸۰مترمربع	سطح اشغال: ۵۵٪	حد نصاب تفکیک در منطقه: ۲۰۰
کاربری درخواستی:	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات: ۳	تفکیک پیشنهادی:

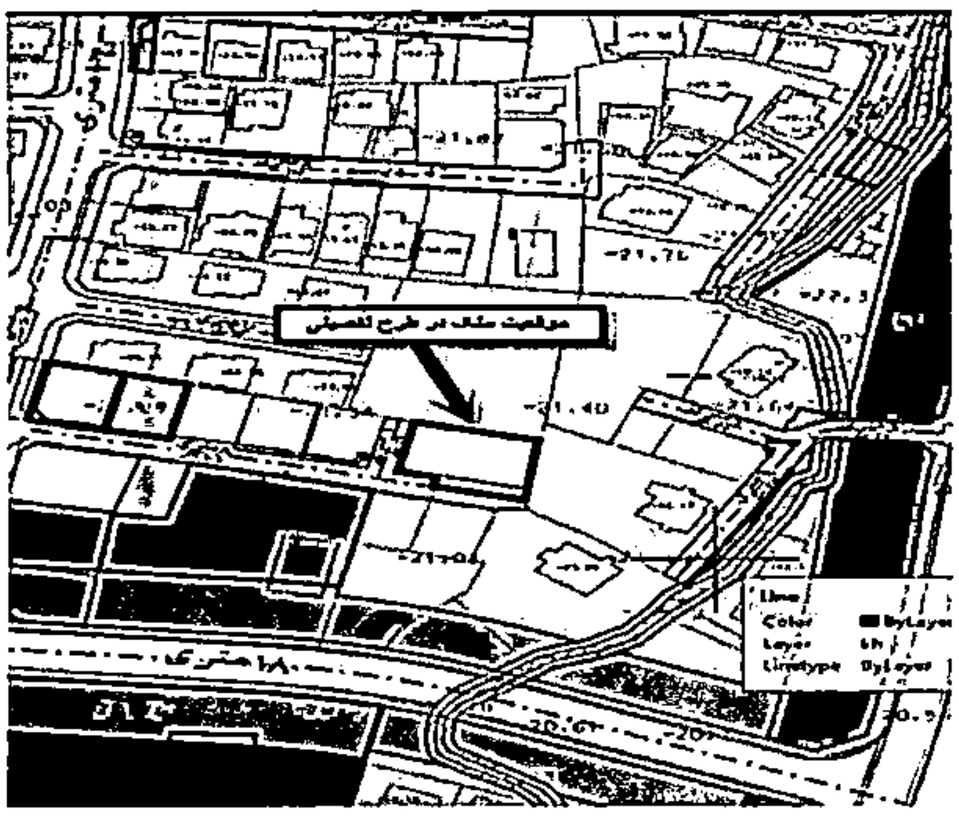
نظر یه کمیته کار:

پس از بحث و بررسی با توجه به مفاد نامه شماره ۳۱۷۸/۱۴۰۴ مورخ ۳۱/۰۴/۱۴۰۳ شهرداری رویان با توجه به ساخت و ساز پیرامونی ملک و عرض گذر ۸ متری با موضوع افزایش تراکم مخالفت شد.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود.:

پس از بحث و بررسی با توجه به مفاد نامه شماره ۳۱۷۸/۱۴۰۴ مورخ ۳۱/۰۴/۱۴۰۳ شهرداری رویان با توجه به ساخت و ساز پیرامونی ملک و عرض گذر ۸ متری با موضوع افزایش تراکم مخالفت شد.

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

اعضاء با حق رأی

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

شهردار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی : بله☐ خیر☐

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی : بله☐ خیر☐

اعضاء بدون حق رأی

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:

مدیرکل دفتر فنی، امور عمرانی و حمل و نقل و ترافیک استانداری:

مدیرکل حفاظت محیط زیست:

مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:

مدیرعامل شرکت آب منطقه ای استان:

معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی:

دعوت‌شدگان

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.